

Εθνικά Προγράμματα Εξοικονομώ 2021-2025

Διαγνωστική Ανάλυση Απόδοσης,
Γεωγραφική Διείσδυση &
Στρατηγικές Προκλήσεις

ΑΝΑΦΟΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΛΑΔΟ

Δρ. Χρυσούλα Βαΐτση

Το μέγεθος της παρέμβασης είναι ιστορικό, αλλά η ταχύτητα ωρίμανσης ποικίλλει δραματικά

Συνολική Παρέμβαση Άνω των 2,2 Δισ. €

Εξοικονομώ 2021

Προϋπολογισμός (Υπαγωγές)

937,8 εκ. €

Νοικοκυριά

69.409

Εξοικονομώ 2023

Προϋπολογισμός (Υπαγωγές)

427,3 εκ. €

Νοικοκυριά

27.562

Ανακαινίζω για Νέους

Προϋπολογισμός (Υπαγωγές)

67,5 εκ. €

Νοικοκυριά

4.849

Εξοικονομώ 2025

Προϋπολογισμός (Υπαγωγές)

850,2 εκ. €

Νοικοκυριά

37.829



Η δέσμευση κεφαλαίων και η ένταξη των νοικοκυριών αποτελεί μόνο την αφετηρία. Η πραγματική πρόκληση εντοπίζεται στην ταχύτητα υλοποίησης και στην τελική απορρόφηση.

Συγκριτική αξιολόγηση δεικτών απόδοσης και γραφειοκρατικής τριβής

Δείκτης	2021	2023	Νέοι	2025
Ποσοστό Ολοκλήρωσης	81%	46%	10%	0%
Μέση Επιδότηση / Αίτηση	13.242 €	14.861 €	13.436 €	22.476 €
Αποφάσεις Υπαγωγής	25	11	6	4
Πλήθος Παρατάσεων	15	3	3	0

Η συσχέτιση μεταξύ του πλήθους αποφάσεων, των 15 παρατάσεων του 2021 και του ποσοστού ολοκλήρωσης υποδεικνύει έντονη γραφειοκρατική «τριβή» κατά την εκκίνηση των προγραμμάτων.

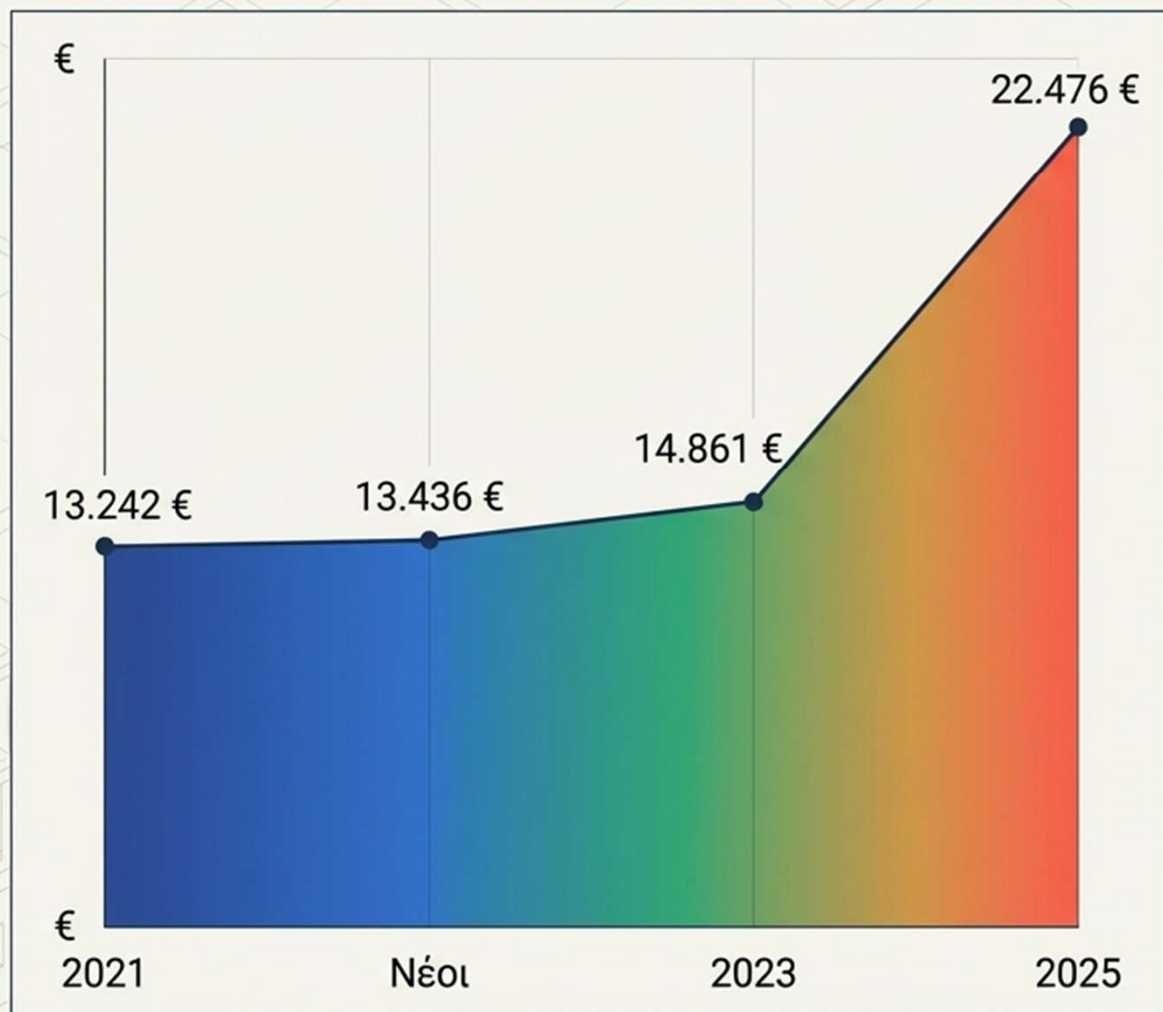
Το πρόγραμμα του 2021 χρειάστηκε 25 αποφάσεις για να φτάσει στο 81%, θέτοντας ερωτήματα για την ταχύτητα ωρίμανσης των νεότερων κύκλων.

Η χοάνη υλοποίησης αποκαλύπτει καθυστερήσεις στη φάση της κατασκευής μετά την έγκριση



Παρά τη βελτίωση στα ποσοστά αρχικής υπαγωγής (από 78% το 2021 σε 85% το 2023), η **ταχύτητα ολοκλήρωσης των φυσικών αντικειμένων** παραμένει η κυρίαρχη πρόκληση για τον κατασκευαστικό κλάδο.

Δραματική αύξηση στο μέσο κόστος επιδότησης: Ο πληθωρισμός της ενεργειακής αναβάθμισης



Αύξηση +70% στο κόστος ανά αίτηση

Η εκτίναξη της μέσης επιδότησης στο «Εξοικονομώ 2025» αλλάζει τα δεδομένα της αγοράς.

- **Αιτίες:** Αντανακλά αυξημένα κόστη δομικών υλικών, αναπροσαρμογή εργατικών, και διευρυμένα όρια προδιαγραφών του προγράμματος.
- **Συνέπεια:** Αλλάζει η συνολική απόδοση (ROI) των δημόσιων πόρων, καθώς απαιτείται πλέον σημαντικά μεγαλύτερο κεφάλαιο για την αναβάθμιση της ίδιας κτιριακής μονάδας.

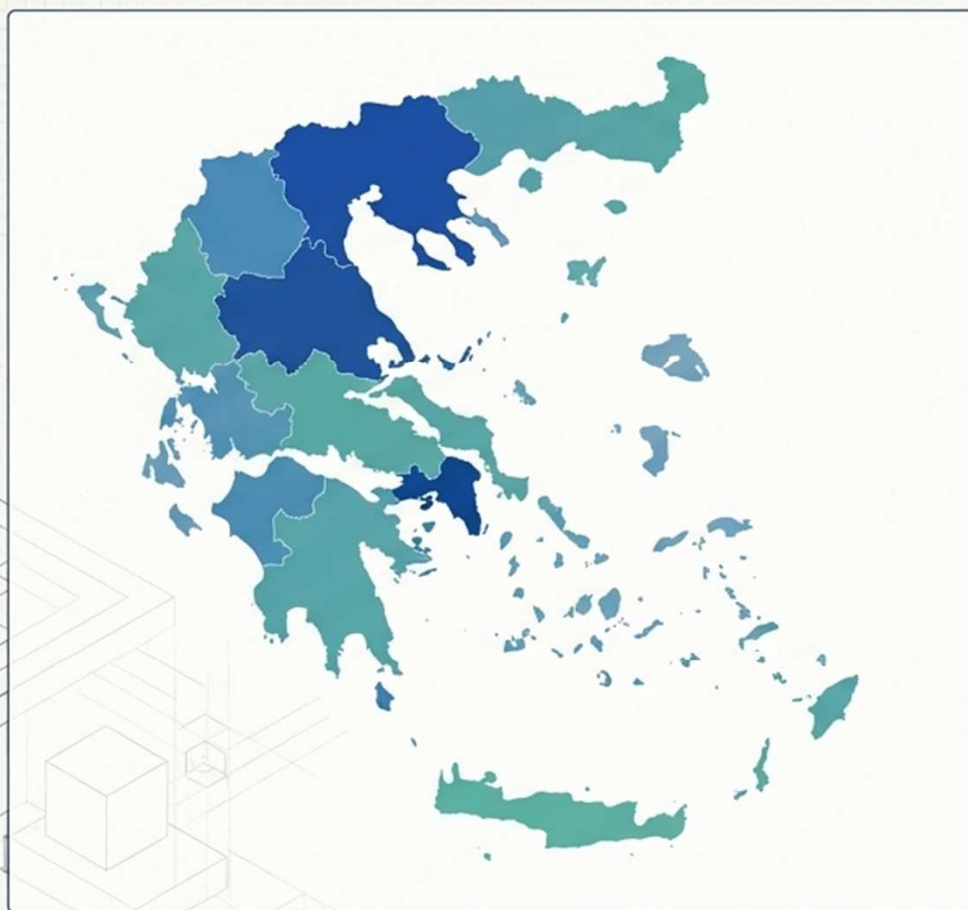
Ο κίνδυνος συμφόρησης: Η σύγκλιση όλων των χρονοδιαγραμμάτων την άνοιξη του 2026



Το φαινόμενο του «Λαιμού Μπουκαλιού» (Capacity Crunch)

Όλα τα προγράμματα (με υπολειπόμενο έργο δεκάδων χιλιάδων ανακαινίσεων) συγκλίνουν χρονικά μεταξύ Απριλίου και Μαΐου 2026. Η αγορά θα αντιμετωπίσει πρωτοφανή πίεση ως προς την επάρκεια εξειδικευμένων συνεργείων, διαθεσιμότητα υλικών και ελεγκτών δόμησης/ενέργειας.

Ιστορική κατανομή πόρων στους παραδοσιακούς άξονες ζήτησης (2021 & 2023)



Κορυφαίες Περιφέρειες (Αθροιστικές Δεσμεύσεις 21 & 23)



Ουραγοί (Νησιωτικά Συμπλέγματα)



Insight Tag

Τα **μεγάλα αστικά κέντρα** και η **Βόρεια Ελλάδα** οδηγούν διαχρονικά τη ζήτηση. Η σταθερή υστέρηση στα **νησιωτικά συμπλέγματα** υποδεικνύει **εγγενείς δυσκολίες** (logistics, έλλειψη τοπικών συνεργειών) που τα οριζόντια προγράμματα απέτυχαν να λύσουν.

Η γεωγραφική μετάλλαξη του 2025 σε εργαλείο περιφερειακής ανασυγκρότησης

Οριζόντια Κατανομή 2021-2023



Στοχευμένη Κατανομή 2025

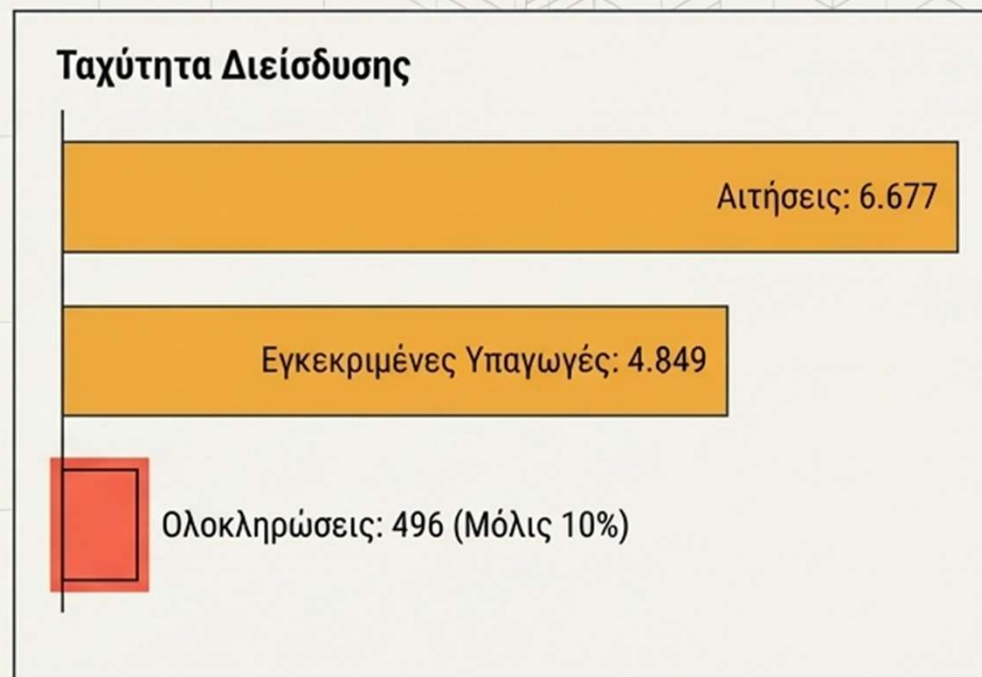
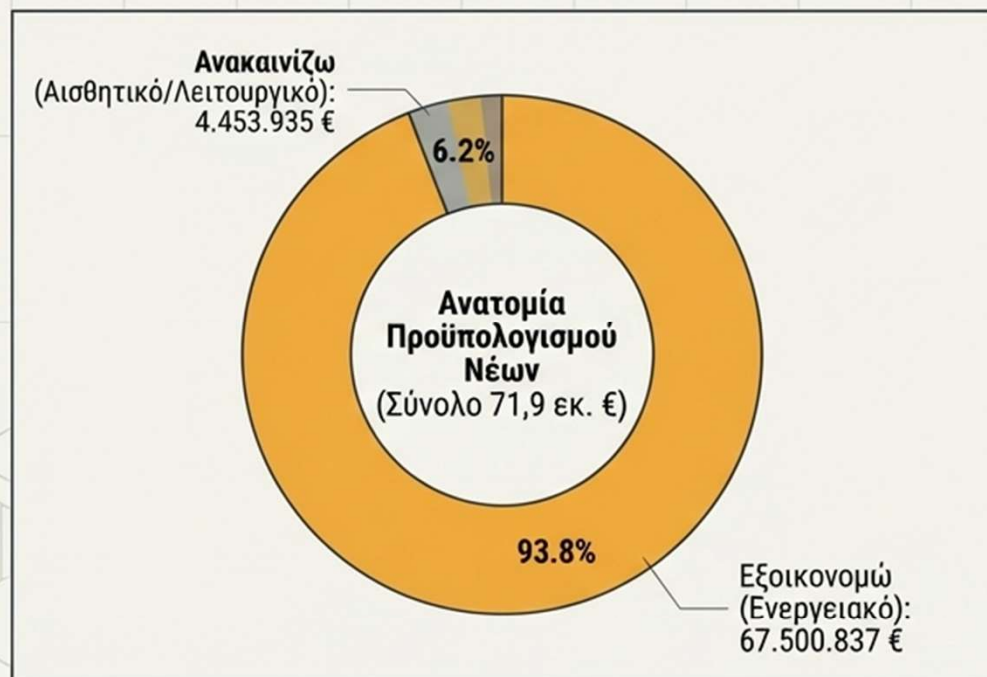


STRATEGIC INSIGHT PANEL

Το τέλος της «Οριζόντιας» Κατανομής

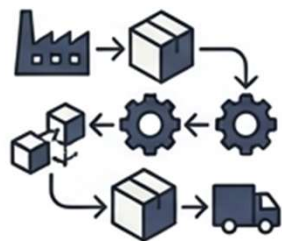
Το πρόγραμμα του 2025 δεν είναι πλέον οριζόντιο. Αποτελεί στοχευμένο εργαλείο αποκατάστασης φυσικών καταστροφών (Θεσσαλία) και δίκαιης μετάβασης/απολιγνιτοποίησης (Δυτική Μακεδονία). Είναι ενδεικτικό ότι η Δυτική Μακεδονία απορροφά 2,5 φορές περισσότερους πόρους από την Αττική.

Χαμηλή ταχύτητα διείσδυσης στα εξειδικευμένα προγράμματα (Ανακαινίζω για Νέους)



Η αρχιτεκτονική διπλού πυλώνα (Εξοικονομώ + Ανακαινίζω) δεν μεταφράστηκε σε ταχύτερη υλοποίηση. Με μόλις 496 ολοκληρωμένες ανακαινίσεις και ελάχιστη συμμετοχή στον πυλώνα του «Ανακαινίζω» (6,2% των συνολικών δεσμεύσεων), τα εξειδικευμένα, «niche» προγράμματα δείχνουν εντονότερη καθυστέρηση ωρίμανσης από τα γενικά.

Στρατηγικές προκλήσεις για την επόμενη μέρα της αγοράς



Εφοδιαστική Αλυσίδα & Παραγωγική Ικανότητα

Το απόλυτο deadline της Άνοιξης του 2026 απαιτεί πρωτοφανή κινητοποίηση. Ο κίνδυνος ταυτόχρονης εκτίναξης των τιμών σε εργατικά χέρια και ελλείψεων σε υλικά (capacity crunch) είναι άμεσος, απειλώντας την ολοκλήρωση χιλιάδων έργων.



Νέα Δυναμική Κόστους & Απόδοση Επένδυσης

Το άλμα από τα 13.200€ στα 22.400€ ανά αίτηση αλλάζει τη μακροοικονομική απόδοση. Η Πολιτεία πλέον αναβαθμίζει σημαντικά λιγότερα κτίρια με το ίδιο κεφάλαιο. Ο έλεγχος του τεχνητού πληθωρισμού στον κλάδο καθίσταται επιτακτικός.



Δομική Αλλαγή Πολιτικής (Policy Shift)

Το μοντέλο «first-come, first-served» αντικαθίσταται. Η κυριαρχία της Θεσσαλίας το 2025 αποδεικνύει ότι οι πόροι θα κατευθύνονται πλέον βάσει ισχυρών γεωγραφικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών ποσοστώσεων (Climate Resilience).

Το στοίχημα δεν είναι πλέον η έγκριση των κονδυλίων, αλλά η διοικητική και κατασκευαστική ικανότητα απορρόφησής τους στον στενό χρόνο που απομένει.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ

Σας
ευχαριστώ!