

Χρηματοδότηση ενεργειακών ανακαινίσεων
δημοτικών κτιρίων
Δυσκολίες – ελλείψεις – διαφαινόμενες λύσεις

Εύα Αθανασάκου

ΕΥΔΙΤΗ

Ενεργειακός & Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

Δυσκολίες & Ελλείψεις

- Περιορισμένοι δημόσιοι πόροι – μικρή κάλυψη των σημαντικών δημοτικών αναγκών
- Δύσκολη πρόσβαση στα προγράμματα επιδότησης – περιορισμένα χρονικά περιθώρια
- Ανεπαρκής στελέχωση των Τεχνικών Υπηρεσιών – αδυναμία ωρίμανσης έργων ενεργειακής αναβάθμισης
- Συχνή αδυναμία ανταπόκρισης με αποτέλεσμα την ελλιπή απορρόφηση πόρων

Οι Απαιτήσεις – Το Πλαίσιο

- Οι κλιματικοί στόχοι για το 2040 και 2050: σταδιακή **απανθρακοποίηση** του κτιριακού αποθέματος μέχρι την επίτευξη μηδενικών ρύπων
- Νέα Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων,
- Νέα Οδηγία για την ενεργειακή αποδοτικότητα
- Νέοι στόχοι για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ΟΤΑ
- ΣΕΑΚ, ΔΗΣΜΕ

Διαφαινόμενες λύσεις

Απαιτείται **νέος σχεδιασμός** των προγραμμάτων χρηματοδότησης που να διευκολύνει την **πρόσβαση** των Δήμων και **να προάγει μαζικότερα** τις ενεργειακές αναβαθμίσεις

- Μία ικανοποιητική λύση είναι οι μεικτές χρηματοδοτήσεις
 - συνδυασμός κρατικών ή/και ευρωπαϊκών πόρων με ιδιωτικά κεφάλαια μέσω **Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης**
 - δίνουν τη δυνατότητα μόχλευσης πρόσθετων κεφαλαίων και,
 - Εξασφαλίζουν την εξοικονόμηση ενέργειας αφού συνδέεται η αμοιβή των αναδόχων με την πραγματική επίτευξη των στόχων εξοικονόμησης ενέργειας
- **Οι επιδοτήσεις, βεβαίως, παραμένουν απολύτως απαραίτητες**

Μειωμένη δυνατότητα εκτέλεσης έργων

Δυσκολία χρηματοδότησης και για τις εταιρείες Αναδόχους και τις Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών (ESCO) λόγω της:

- Δύσκολης πρόσβασης σε τραπεζικό δανεισμό

Επομένως, είναι απαραίτητο ένα **χρηματοπιστωτικό πλαίσιο** που θα:

- διευκολύνει τη δανειοδότηση των εταιρειών,
- ενσωματώνει εργαλεία όπως εγγυοδοτικοί μηχανισμοί και forfaiting, και
- εφαρμόζει ρεαλιστικά κριτήρια αξιολόγησης κινδύνου. Κλείνω την παρένθεση

Ομαδοποίηση έργων για την επιτάχυνση των ενεργειακών ανακαινίσεων

- Προωθείται από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία και χρηματοδοτικά προγράμματα όπως το LIFE και Horizon
- Η δημιουργία ομάδων δημοτικών κτιρίων ή συστάδων (όπως ονομάζονται στη σχετική ΥΑ) επιτρέπει
 - την οικονομία κλίμακας,
 - μειώνει τους πολλαπλούς διαγωνισμούς και
 - δημιουργεί έργα μεγαλύτερου μεγέθους, τα οποία είναι πολύ πιο ελκυστικά για χρηματοδότηση από τράπεζες, και εταιρείες ενεργειακών υπηρεσιών
 - Αυξάνει την διαπραγματευτική δυνατότητα των Δήμων / φορέων υλοποίησης

Ομαδοποίηση έργων για την επιτάχυνση των ενεργειακών ανακαινίσεων

- Το έργο RenoInGR, που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα LIFE και στοχεύει στην ίδρυση και λειτουργία μίας Υπηρεσίας Μίας Στάσης για την υποστήριξη των Δήμων, ανέδειξε πολύ έντονα την ανάγκη:
 - της ομαδοποίησης των κτιρίων,
 - της ευελιξίας των χρηματοδοτικών προγραμμάτων,
 - καθώς και της υποστήριξης των Δήμων στην προετοιμασία ώριμων έργων
- για να εξασφαλίζεται σωστή και έγκαιρη απορρόφηση κονδυλίων

Ευέλικτο και βιώσιμο χρηματοδοτικό μοντέλο

Η Πολιτεία και οι αρμόδιοι φορείς μπορούν να επιλύσουν τις δυσκολίες αυτές με τον σχεδιασμό πιο ευέλικτων χρηματοδοτικών προγραμμάτων που θα:

- ανταποκρίνονται στις ανάγκες των Δήμων
- διευκολύνουν τις μεικτές χρηματοδοτήσεις και
- την χρηματοδότηση ομάδων δημοτικών κτιρίων (είτε είναι διαδημοτικές ή ενός Δήμου)