



ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η ελληνική νομική success story της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης: Πόλος έλξης επενδύσεων

ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΤΖΩΡΤΖΗΣ

Πρόεδρος Επιτροπής Νομικών Εμπειρογνομόνων Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής
Μετάβασης (ΣΔΑΜ)

Δ.Ν. Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021



Βασικός στόχος

Η Ελλάδα έχει δεσμευτεί για την απόσυρση όλων των λιγνιτικών εργοστασίων έως το 2028 (την πλειονότητα έως το 2023) στο πλαίσιο των στόχων του τελικού Εθνικού Σχεδίου Ενέργειας και Κλίματος (ΕΣΕΚ)

Ο κύριος στόχος είναι η δίκαιη και αναπτυξιακή μετάβαση των επηρεαζόμενων περιοχών, η προάσπιση της απασχόλησης και η ελαχιστοποίηση των κοινωνικο-οικονομικών επιπτώσεων που προκαλούνται



Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση



Είναι το ολοκληρωμένο εθνικό σχέδιο οικονομικής διαφοροποίησης και μετασχηματισμού των περιοχών που επηρεάζονται από την ενεργειακή μετάβαση της χώρας (κλείσιμο λιγνιτικών μονάδων παραγωγής ενέργειας και αυτόνομων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο το πετρέλαιο).



Συγκροτήθηκε λαμβάνοντας υπόψη και αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα των επηρεαζόμενων περιοχών (γη, υποδομές δικτύων, ανθρώπινο δυναμικό, γεωγραφική θέση).

Περιλαμβάνει:

- ❖ Ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης για τα πρώτα χρόνια εφαρμογής
- ❖ Ένα σχέδιο βιώσιμης αναπτυξιακής μετάβασης



Υλοποιείται μέσω:

- ❖ Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης (Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης και συνοδά ΕΣΔΙΜ)
- ❖ Πρωτοβουλία InvestEU
- ❖ Δανειακά κεφάλαια της ΕΤΕπ
- ❖ Ταμείο Ανάκαμψης
- ❖ Πράσινο Ταμείο

Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ)
προϋπολογισμός ~ 1,63 δισ.



Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ)

1. Δυτικής Μακεδονίας

2. Μεγαλόπολης

(και Δήμοι Οιχαλίας, Γορτυνίας, Τρίπολης)

3. Νήσοι Βορείου – Νοτίου Αιγαίου – Κρήτη

Το όραμα για την
«επόμενη μέρα»
στην Ελλάδα βασίζεται
στους **πέντε βασικούς**
πυλώνες του σύγχρονου
Παρθενώνα της **Δίκαιης**
Αναπτυξιακής
Μετάβασης του **Εθνικού**
Master Plan που μετά
από δημόσια
διαβούλευση 39 ημερών
παρουσιάστηκε στη
Βουλή στις 07.12.2020



Δ. Μακεδονία: Η περιοχή αλλάζει από κέντρο «μονοκαλλιέργειας» λιγνίτη, σε κέντρο διαφοροποιημένου οικονομικού μοντέλου

Όραμα για την επόμενη μέρα		Εξεταζόμενες εμβληματικές επενδύσεις	
 Καθαρή ενέργεια	"Η Δ. Μακεδονία θεωρείται καινοτόμο κέντρο παραγωγής και έρευνας σε καθαρή ενέργεια"		 Φωτοβολταϊκά πάρκα (~2.3GW)  Πεδίο ενεργειακής έρευνας και τεχνολογίας ¹ σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας
 Βιομηχανία, βιοτεχνία και εμπόριο	"Η Δ. Μακεδονία σε κέντρο σύγχρονης βιομηχανίας και πύλη της Ελλάδας στα Βαλκάνια"		 Βιομηχανικό πάρκο ηλεκτροκίνησης
 Έξυπνη αγροτική παραγωγή	"Η Δ. Μακεδονία εμπλουτίζει την παραγωγή τοπικών προϊόντων με δυναμικές καλλιέργειες"		 Έξυπνες αγροτικές μονάδες παραγωγής τεχνολογίας αιχμής
 Βιώσιμος τουρισμός	"Η Δ. Μακεδονία αναγνωρίζεται ως τουριστικός προορισμός για το φυσικό τοπίο και τα παραδοσιακά προϊόντα"		 Οικοσύστημα οινικού τουρισμού στα πρότυπα της Βόρειας Ιταλίας
 Άλλες επενδύσεις	"Η Δ. Μακεδονία αποτελεί διαβαλκανικό προορισμό φυσικής ιατρικής και αποκατάστασης"		 Υπερσύγχρονη κλινική φυσικής αποκατάστασης

1. Ενδεικτικά: ηλεκτροκίνηση, υδρογόνο και εναλλακτικά καύσιμα, τεχνολογίες αποθήκευσης Πηγή: Επενδυτικά σχέδια, Προτάσεις φορέων, Ανάλυση Ομάδας ΣΔΑΜ



Ιδιωτικός φορέας



Δημόσιος φορέας



ΣΔΙΤ

Μεγαλόπολη: Η περιοχή εκσυγχρονίζεται αξιοποιώντας τα φυσικά της πλεονεκτήματα

	Όραμα για την επόμενη μέρα		Εξεταζόμενες εμβληματικές επενδύσεις
 Καθαρή ενέργεια	"Η Μεγαλόπολη παραμένει ενεργειακό κέντρο με στροφή στην καθαρή παραγωγή"		 Φωτοβολταϊκά πάρκα (~550MW)
 Βιομηχανία, βιοτεχνία και εμπόριο	"Η Μεγαλόπολη επανεκκινεί και ενισχύει τη βαριά βιομηχανική παραγωγή στην Πελοπόννησο"		 Πρότυπη βιομηχανία φαρμάκων
 Έξυπνη αγροτική παραγωγή	"Η Μεγαλόπολη παράγει μοναδικής ποιότητας προϊόντα και δημιουργεί ένα δυναμικό εξαγωγικό brand"		  Μονάδα ευφυούς κτηνοτροφίας και ζωοτροφών Έξυπνες αγροτικές μονάδες παραγωγής εξαγωγίμων προϊόντων ¹
 Βιώσιμος τουρισμός	"Το πολυποίκιλο τοπίο και οι υπάρχουσες υποδομές δημιουργούν το υπόβαθρο για την ανάπτυξη θεματικού πάρκου"		 Πρωτότυπο θεματικό πάρκο περιπέτειας, ψυχαγωγίας και εκπαίδευσης
 Άλλες επενδύσεις	"Η Μεγαλόπολη αποτελεί το διοικητικό κέντρο της περιφέρειας και υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία δημόσιων υπηρεσιών"		  Άλλες δημόσιες επενδύσεις

1. Έχει καλυφθεί στο κεφάλαιο της Δ. Μακεδονίας για την οποία έχει εκφραστεί το επενδυτικό ενδιαφέρον
Πηγή: Επενδυτικά σχέδια, Προτάσεις φορέων, Ανάλυση Ομάδας ΣΔΑΜ



Ιδιωτικός φορέας



Δημόσιος φορέας



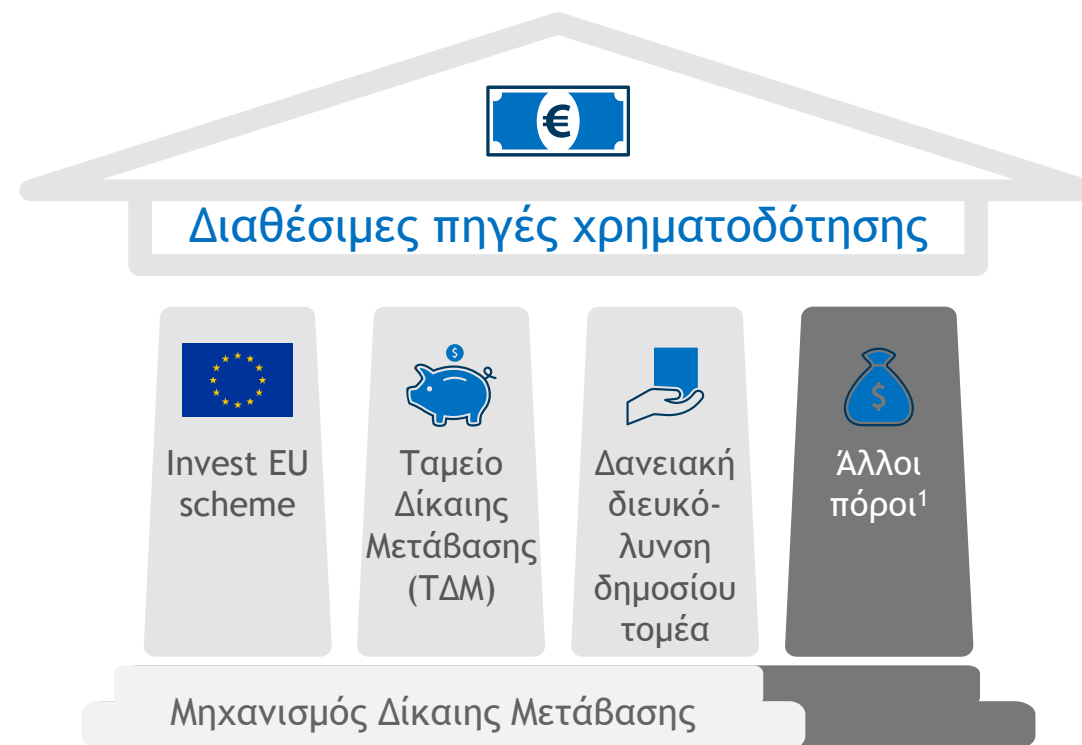
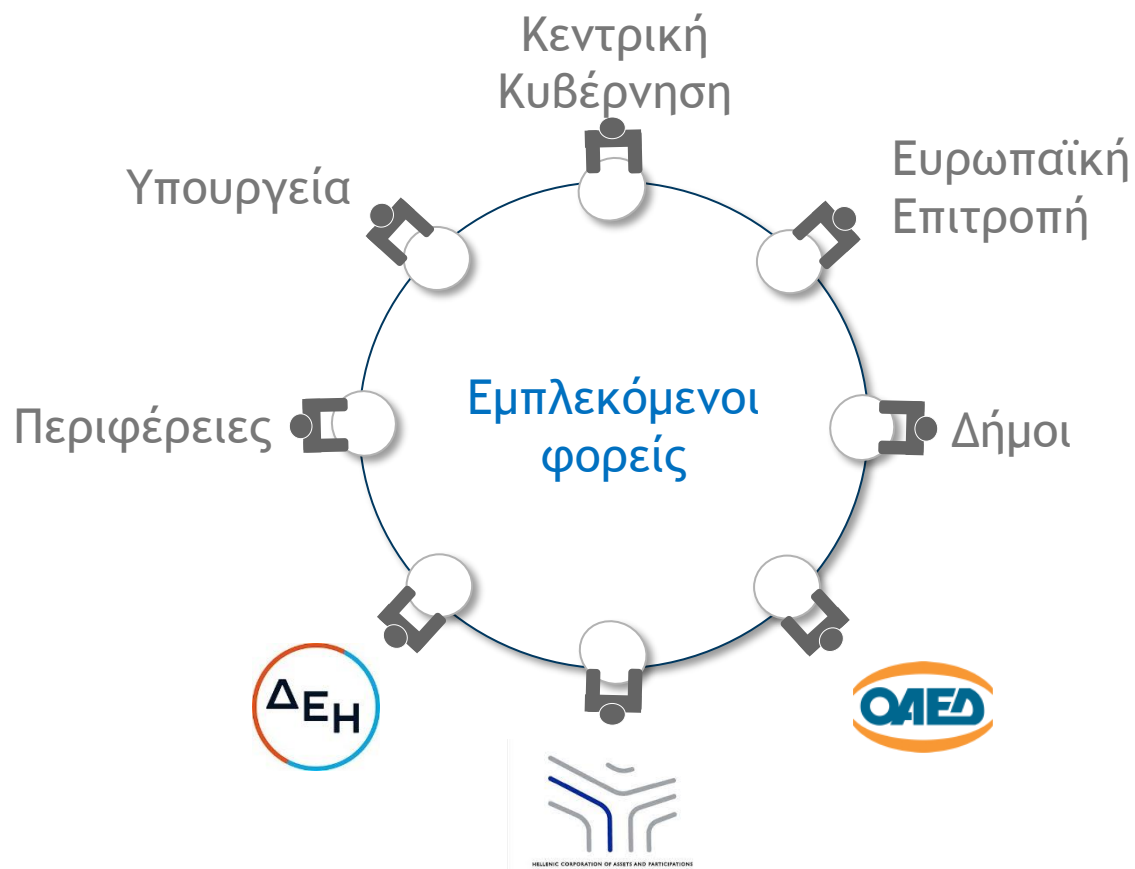
ΣΔΙΤ

Απαραίτητη η
δημιουργία ενός
ισχυρού
συστήματος
διακυβέρνησης



Η εφαρμογή της **Δίκαιης Μετάβασης** απαιτεί «χειρουργικές» νομοθετικές ρυθμίσεις για τη συνεργασία φορέων και την αξιοποίηση πηγών χρηματοδότησης **>5 δισ. Ευρώ**

Ενδεικτικοί φορείς



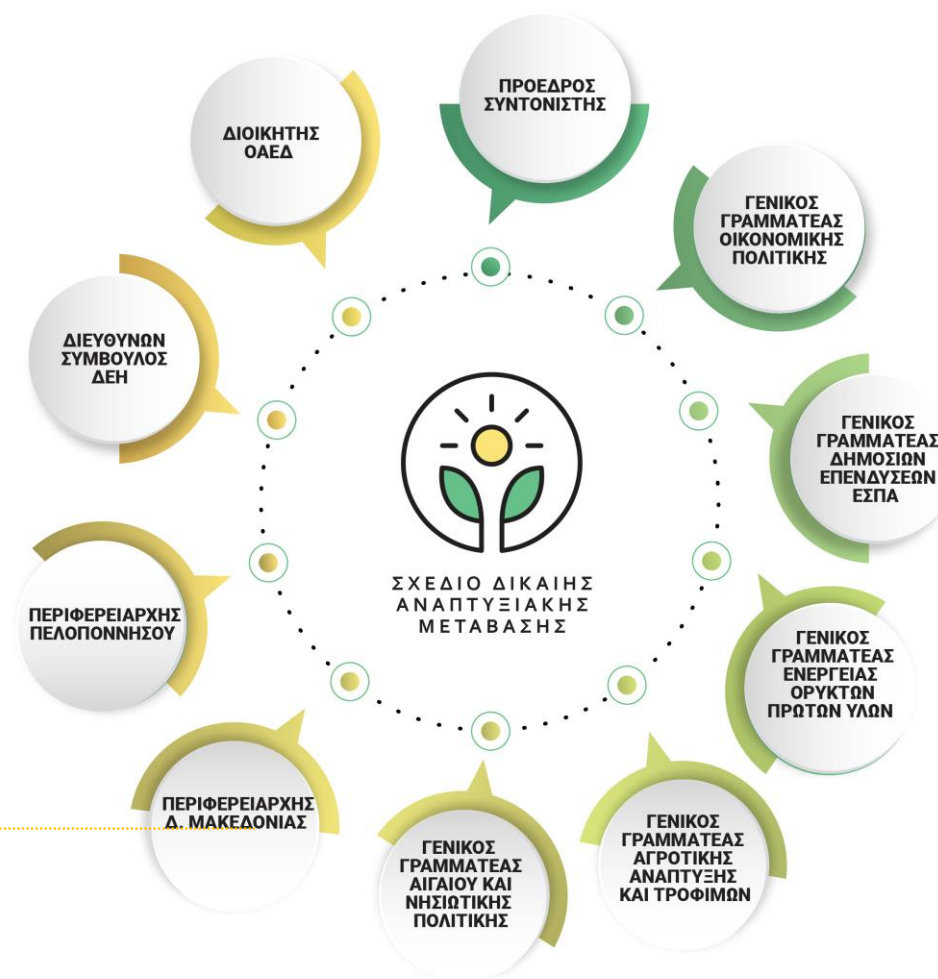
1. Σε αυτό τον πυλώνα υπάγονται οι διαθέσιμοι εθνικοί και ευρωπαϊκοί πόροι όπως το ΤΑΑ, το Πράσινο Ταμείο, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο, η ΕΤΕπ, κοκ;
Πηγή: Ανάλυση Ομάδας ΣΔΑΜ



Συντονιστική Επιτροπή ΔΑΜ Πρόεδρος Κωστής Μουσουρούλης



ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ





Επιτροπή Νομικών Εμπειρογνομόνων ΣΔΑΜ

Συστάθηκε και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 47/08.10.2020 απόφαση του Προέδρου της Συντονιστικής Επιτροπής ΣΔΑΜ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 104 του ν. 4685/2020.

1

Ανέλαβε συμβουλευτικό και υποστηρικτικό ρόλο προς τη Συντονιστική Επιτροπή ΣΔΑΜ, και ειδικότερα αναφορικά με τη σύνταξη νομοθετικών ρυθμίσεων για τη Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση.

2

3 Στελεχώθηκε από 14 διακεκριμένους νομικούς επιστήμονες εγνωσμένου κύρους, εκτενούς εμπειρίας και μεγάλης εξειδίκευσης.

Λειτουργεί επί τη βάσει των εξής πέντε δομικών αξόνων:

α) Τη σύσταση των αρμοδίων διοικητικών οργάνων και τη θέσπιση ειδικών κανόνων για την ταχεία διεκπεραίωση όλων των σχετικών με το ΣΔΑΜ, διαδικασιών.

β) Τη δημιουργία των πρόσφορων νομικών οντοτήτων.

4

γ) Τη ρύθμιση ζητημάτων όσον αφορά τις προς αναβάθμιση και αξιοποίηση εκτάσεις.

δ) Τη νομική αποτύπωση των πόρων χρηματοδοτήσεων και των κινήτρων για την ανάπτυξη επενδύσεων.

ε) Την πρόβλεψη ειδικών ρητρών για την εξασφάλιση του καθεστώτος της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης.

Γραμμή παραγωγής (pipeline) εργασιών Επιτροπής Νομικών Εμπειρογνομόνων ΣΔΑΜ



Ολοκληρωμένες

- ✓ Ορισμός **Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.)** παρ. 1 άρθρ. 155 ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) Θεσμικά κείμενα
- ✓ Εξουσιοδότηση για σύνταξη **προγραμματικών συμβάσεων** για την εκπόνηση μελετών Ε.Π.Σ. και αναβάθμιση των Ζ.ΑΠ. **παρ. 3 και 4** άρθρ. 155 ν. 4759/2020
- ✓ **Fast track** υλοποίηση έργων Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. σε Ζ.ΑΠ. άρθρ. 156 ν. 4759/2020
- ✓ **Κατάργηση άρθρ. 15 ν. 4273/2014** με παρ. 1 άρθρ. 168 ν. 4759/2020
- ✓ Προσθήκη Περιφερειών Βορείου, Νοτίου Αιγαίου & Κρήτης στην **Κυβερνητική & Συντονιστική Επιτροπή ΔΑΜ** ΠΥΣ 49/2020 (ΦΕΚ Α' 259)
- ✓ 101/02.08.2021 **έγκριση από ΔΣ ΔΕΗ ΑΕ** της **προγραμματικής σύμβασης** για την εκπόνηση μελετών Ε.Π.Σ. **παρ. 3** άρθρ. 155 ν. 4759/2020
- ✓ **Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ε.Π.Σ.** που αφορούν τις Ζ.ΑΠ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/79418/2098/02.09.2021 (ΦΕΚ Β' 4044)
- ✓ Παρουσίαση στο **Υπουργικό Συμβούλιο 02.09.2021 νομοσχεδίου ΔΑΜ**

Επικείμενες

- Ίδρυση της εταιρείας **ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (SPV) του Δημοσίου** η οποία θα αναλάβει την ιδιοκτησία των λιγνιτικών γαιών και την αναβάθμισή τους
- Συγκρότηση **Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ**
- **Σύνταξη προγραμματικής σύμβασης** για την αναβάθμιση των Ζ.ΑΠ. **παρ. 4** άρθρ. 155 ν. 4759/2020
- Νομοθέτηση **Ειδικών Καθεστώτων κινήτρων και ενισχύσεων**
- Νομοθέτηση **Ε.Π.Σ.**

Χαρακτηρισμός Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

Έργα ΔΑΜ

- Χαρακτηρίζονται με απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Έργα, επενδύσεις και αναπτυξιακά σχέδια, τα οποία υλοποιούνται εξ ολοκλήρου εντός των περιοχών που καλύπτουν τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης του Προγράμματος ΕΣΠΑ ΔΑΜ 2021-2027 (ΕΣΔΙΜ) και τα οποία παρουσιάζουν συμβατότητα με τους στόχους της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα ΕΣΔΙΜ.
- Λαμβάνουν το κίνητρο της ταχείας αδειοδότησης των στρατηγικών επενδύσεων εφόσον υλοποιούνται :
 - εξ ολοκλήρου εντός των πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.)
 - εξ ολοκλήρου εκτός των πυρήνων Ζ.ΑΠ., αλλά εντός των περιοχών των ΕΣΔΙΜ και έχουν προϋπολογισμό άνω των 5 εκατ. €.

Επιτροπές Αξιολόγησης Έργων ΔΑΜ

- Συστήνονται από τον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Με σκοπό την αξιολόγηση έργων, επενδύσεων και αναπτυξιακών σχεδίων, την αξιολόγηση των αιτημάτων μίσθωσης ακινήτων και την σχετική εισήγηση προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Ειδική Υπηρεσία ΔΑΜ

Ειδική
Υπηρεσία
ΔΑΜ

Χαρακτηριστικά

- Αυτοτελής δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Με σκοπό τον κεντρικό σχεδιασμό και προγραμματισμό των πολιτικών Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ), καθώς και τη διαχείριση και τον συντονισμό υλοποίησης του ΣΔΑΜ και της αξιοποίησης όλων των διαθέσιμων για τον σκοπό αυτό εθνικών ή ευρωπαϊκών πηγών χρηματοδότησης.

Διάρθρωση

- Διαχειριστική Αρχή Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης ΕΣΠΑ ΥΠΑΝΕΠ - ΔΑΜ
- Επιτελική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης
- Διεύθυνση Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης
- Νομική Υπηρεσία

Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.»

Χαρακτηριστικά

- Νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας
- με την επωνυμία Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.) και διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.».
- Θα λειτουργήσει ως εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) η οποία θα αποκτήσει τα εδάφη από τη ΔΕΗ ΑΕ και θα ενεργεί βάσει του εταιρικού της σκοπού για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη υλοποίηση των στόχων ΔΑΜ.

Σκοπός

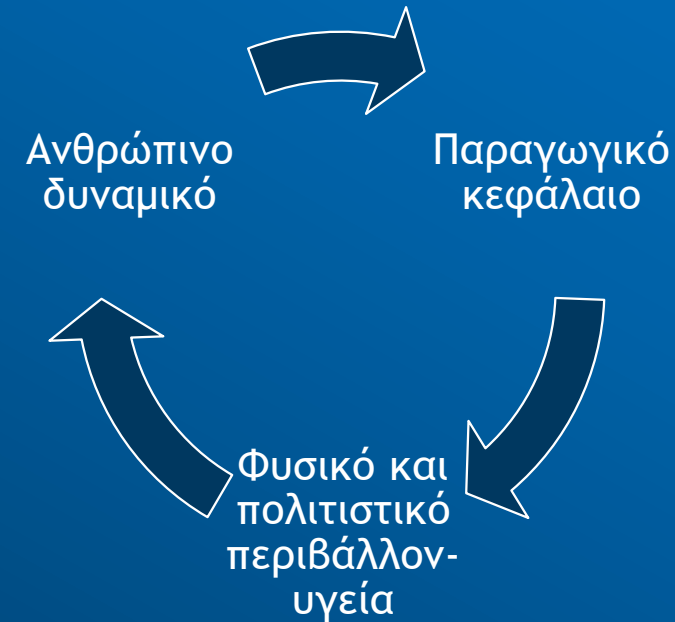
- η αναβάθμιση και αξιοποίηση των εδαφών, τα οποία περιλαμβάνονται στις Ζ.ΑΠ.,
- ο ανασχεδιασμός των επιχειρηματικών προοπτικών ανάπτυξής τους,
- η προσέλκυση και η προώθηση επενδύσεων και επενδυτικών συνεργασιών και η end-to-end υποστήριξη των επενδυτών,
- η εκτέλεση και διαχείριση έργων υποδομής και ανάπτυξης στις περιοχές ΔΑΜ,
- η ωρίμανση, ανάθεση και παρακολούθηση έργων, τα οποία υλοποιούνται στις περιοχές μετάβασης υπό τη μορφή ΣΔΙΤ,
- η λειτουργία ως βασικός τελικός δικαιούχος και ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης του Προγράμματος ΔΑΜ και
- η λειτουργία ως επισπεύδων φορέας για τη σύνταξη των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.) καθώς και ως αναθέτουσα αρχή ως προς τις σχετικές μελέτες & διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων.



Πρόγραμμα ΔΑΜ
2021-2027
-
Στρατηγική

Αναπτυξιακός Στόχος του Προγράμματος

«Μετάβαση σε μια Οικονομία Μηδενικών Ρύπων στις περιοχές που πλήττονται οικονομικά από την παύση της αξιοποίησης ορυκτών καυσίμων»





Πρόγραμμα ΔΑΜ
2021-2027
-
Στρατηγική

Περιοχές παρέμβασης του ΠΔΑΜ

Περιφέρειες:

Δυτικής Μακεδονίας, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, Κρήτης

Δήμοι:

Μεγαλόπολης, Γορτυνίας, Τρίπολης, Οιχαλίας

Επιλογές Πολιτικής

7 Πυλώνες

Επιχειρηματικότητα

Έρευνα και Καινοτομία

Ενέργεια

Περιβαλλοντική αναγέννηση

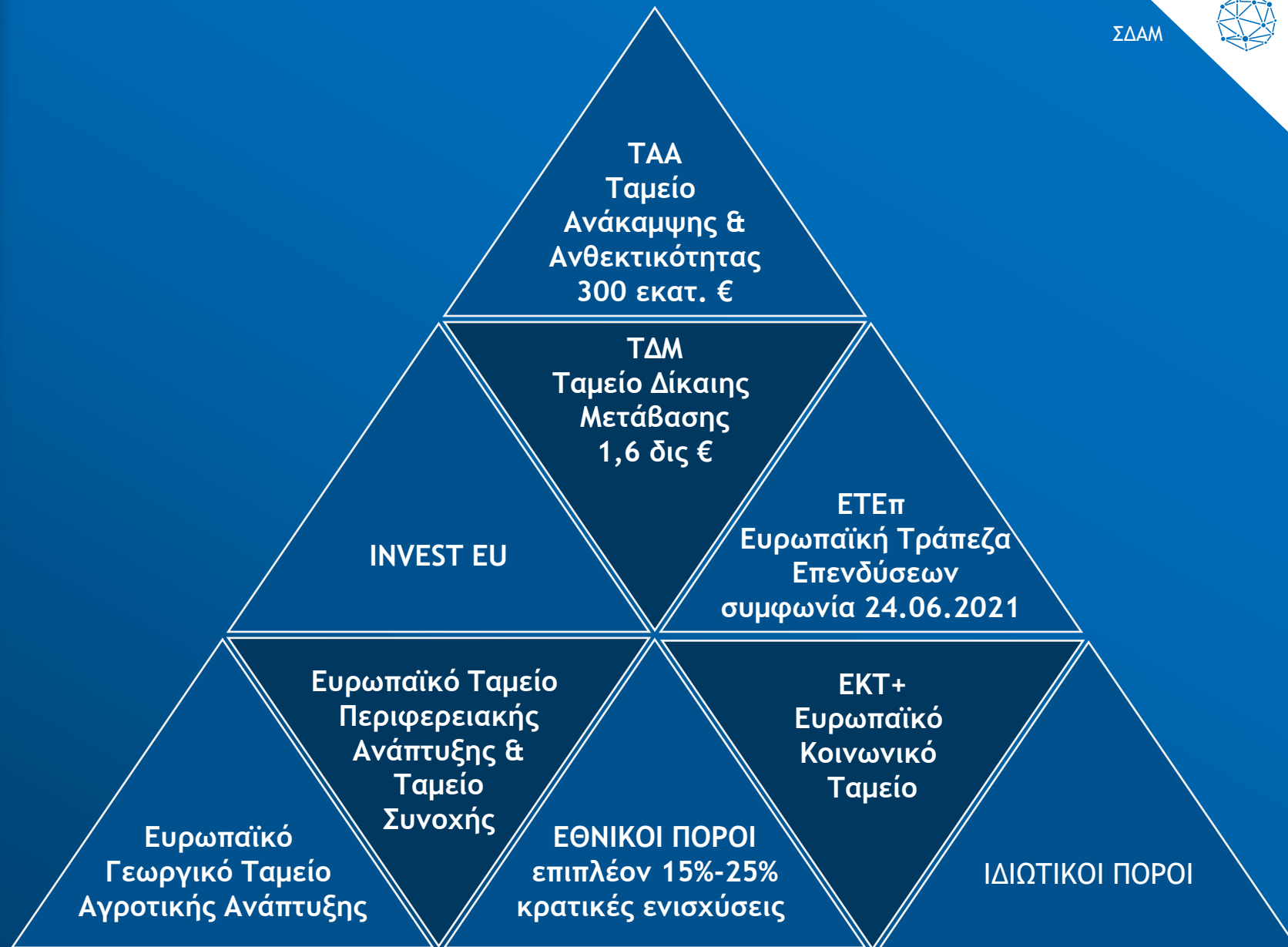
Ανθρώπινοι πόροι

Ψηφιακή μετάβαση

Ποιότητα ζωής



Πυραμίδα Πηγών Χρηματοδότησης





Πρόγραμμα ΔΑΜ
2021-2027
-
Χρηματοδότηση



Κατηγορίες Κινήτρων στο πλαίσιο του Σχεδίου ΔΑΜ

Κίνητρα διατήρησης υφιστάμενης παραγωγικής λειτουργίας

- Πρόκειται για κίνητρα που αφορούν επιχειρήσεις / εργαζομένους που λειτουργούν / βρίσκονται ήδη στις λιγνιτικές περιοχές και εξαρτώνται άμεσα ή έμμεσα από τις λιγνιτικές δραστηριότητες

Κίνητρα προσέλκυσης νέας παραγωγικής λειτουργίας

- Πρόκειται για κίνητρα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις / φορείς / εργαζομένους για να εγκατασταθούν και να αναπτύξουν νέα παραγωγική λειτουργία στις λιγνιτικές περιοχές

Ιδιωτικοί φορείς

Επενδυτικά έργα που θα αναληφθούν από ιδιώτες επενδυτές με χρήση ιδίων κεφαλαίων, μόχλευσης αλλά και με την κατάλληλη δέσμη επενδυτικών κινήτρων.

Προκρίνεται κυρίως για εμβληματικές επενδύσεις, καθώς και δορυφορικές αναπτυξιακές δράσεις στις επηρεαζόμενες περιοχές.

Δημόσιοι φορείς

Επενδυτικά έργα που θα αναληφθούν από δημόσιους φορείς με χρηματοδότηση από τον κρατικό και κοινοτικό προϋπολογισμό και τα σχετικά προγράμματα χρηματοδότησης.

Προκρίνεται για ορισμένες εμβληματικές επενδύσεις, αλλά κυρίως για υποστηρικτικές δράσεις και έργα υποδομών.

ΣΔΙΤ

Επενδυτικά έργα που θα πραγματοποιηθούν με τη συγχρηματοδότηση ιδιωτών επενδυτών και δημόσιων φορέων.

Προκρίνεται για ορισμένες εμβληματικές επενδύσεις, αλλά κυρίως για υποστηρικτικές δράσεις και έργα υποδομών.

4 Κατηγορίες



Επενδυτικά / χρηματοδοτικά κίνητρα

- Επιδοτήσεις
- Χρηματοδοτικές ενισχύσεις / διευκολύνσεις, εγγυήσεις, μικροπιστώσεις
- Κεφάλαια συν-επένδυσης



Φορολογικά κίνητρα

- Φοροαπαλλαγές
- Φοροελαφρύνσεις
- Φορολογικές διευκολύνσεις
- Απαλλαγές από τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις



Λειτουργικά κίνητρα

- Ασφαλιστικά / συνταξιοδοτικά
- Εργασιακά / απασχόλησης
- Έρευνας και ανάπτυξης
- Ενεργειακής απόδοσης



Αδειοδοτικά κίνητρα

- Καθορισμός μέγιστου χρόνου χορήγησης αδειών
- Μείωση / απαλλαγή από τέλη χορήγησης αδειών
- Δημιουργία μιας κεντρικής μονάδας πλήρους εξυπηρέτησης και διευθέτησης αδειοδοτικών ζητημάτων

Κίνητρα στις Ιδιωτικές και Στρατηγικές Επενδύσεις

Νέος Αναπτυξιακός Νόμος - Καθεστώτα

Προτείνονται:

- ❑ (α) Η θέσπιση διακριτού καθεστώτος στήριξης των επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης («Επενδύσεις ΔΑΜ»)
- ❑ (β) Η θέσπιση μέτρων στήριξης επιλεγμένων επενδύσεων που εντάσσονται στα υπόλοιπα καθεστώτα του Αναπτυξιακού Νόμου, οι οποίες συμβάλλουν ουσιαστικά στους στόχους δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης και υλοποιούνται στις περιοχές αυτές («Επενδύσεις με σφραγίδα ΔΑΜ»)

Το νέο καθεστώς θεσμοθετείται ως **διακριτό καθεστώς στήριξης επενδύσεων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (13^ο καθεστώς)** στον υπό σύνταξη **νέο Αναπτυξιακό Νόμο**.

Επιλέξιμες προς ενίσχυση είναι επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται στις περιοχές των Εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης (**ΕΣΔΙΜ**) και πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις χρηματοδότησης του **Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης**. Οι εν λόγω επενδύσεις χαρακτηρίζονται ως **«Επενδύσεις ΔΑΜ»**.

Το καθεστώς χρηματοδοτείται κατά κανόνα από **πόρους του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης** μέσω του αντίστοιχου, υπό κατάρτιση, **Προγράμματος για τη Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027**. Δυνητικά θα μπορούσε να αντλήσει επί πλέον πόρους από άλλα **Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027** ή και **εθνικούς πόρους**, εντός των ορίων που θέτει ο Κανονισμός του Ταμείου.

Βασικά χαρακτηριστικά του καθεστώτος Επιλέξιμες Δαπάνες

Επιλέξιμες κατά περίπτωση είναι δαπάνες **περιφερειακών ενισχύσεων, ενεργειακής απόδοσης, προστασίας περιβάλλοντος, έρευνας και ανάπτυξης, επαγγελματικής κατάρτισης, εξωστρέφειας, εκκίνησης**, όπως προσδιορίζονται στις αντίστοιχες κατευθυντήριες γραμμές ανά κατηγορία επένδυσης.

Στρατηγικές Επενδύσεις σε περιοχές ΔΑΜ

Το Νομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με τίτλο **«Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις»** προβλέπει σε επενδύσεις, οι οποίες υλοποιούνται εξ' ολοκλήρου σε περιοχές που εντάσσονται στα **ΕΣΔΙΜ**, την ένταξη τους στις κατηγορίες των **Στρατηγικών Επενδύσεων**, με εφαρμογή συντελεστή **απομείωσης 25%** επί των απαιτούμενων ανά κατηγορία επένδυσης μεγεθών συνολικού προϋπολογισμού.

Αναμενόμενα ποσοστά του Χάρτη Περιφερειακών ενισχύσεων

Ανακοίνωση Επιτροπής C(2021) 2594 final 19.4.2021:

Κατευθυντήριες γραμμές για τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα / ενισχύσεις για περιοχές στήριξης από ΤΔΜ

Περιοχές άρθρου 107/3 "α" Συνθήκης

περίοδος εφαρμογής 1.1.2022 έως 31.12.2027

γενικά ποσοστά ενίσχυσης

εντάσεις ενίσχυσης για περιοχές ΔΑΜ

Περιφέρειες	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ*	max % ένταση ενίσχυσης			max % ένταση ενίσχυσης			ποσοστιαία αύξηση από ισχύοντα ΧΠΕ
		για μεγάλες επιχειρήσεις	μεσαίες επιχειρήσεις	μικρές επιχειρήσεις	για μεγάλες επιχειρήσεις	μεσαίες επιχειρήσεις	μικρές επιχειρήσεις	
Δυτική Μακεδονία	59.67	40	50	60	40 + 10	50 + 10	60 + 10	25
Πελοπόννησος	56.67	40	50	60	40 + 10	50 + 10	60 + 10	15
Βόρειο Αιγαίο	49	50	60	70	50 + 10	60 + 10	70 + 10	25
Νότιο Αιγαίο	73.67	30	40	50	30 + 10	40 + 10	50 + 10	20
Κρήτη	58.33	40	50	60	40 + 10	50 + 10	60 + 10	25

* στοιχεία ΑΕΠ: τριετής μέσος όρος για την περίοδο 2016-2018 (ΕΕ των 27 = 100) (όπως επικαιροποιήθηκε στις 23.3.2020).



Εδάφη & Επενδυτική Ελκυστικότητα



Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια:

- ❑ Βασικό πολεοδομικό εργαλείο για την παροχή πολεοδομικών κινήτρων.
- ❑ Πρώτο στάδιο: Πυρήνες λιγνιτικών πεδίων
- ❑ Δεύτερο στάδιο: περιοχές, που προσφέρονται για την χωροθέτηση επενδύσεων εντός των Ζ.ΑΠ. (εκτός Πυρήνων λιγνιτικών πεδίων)

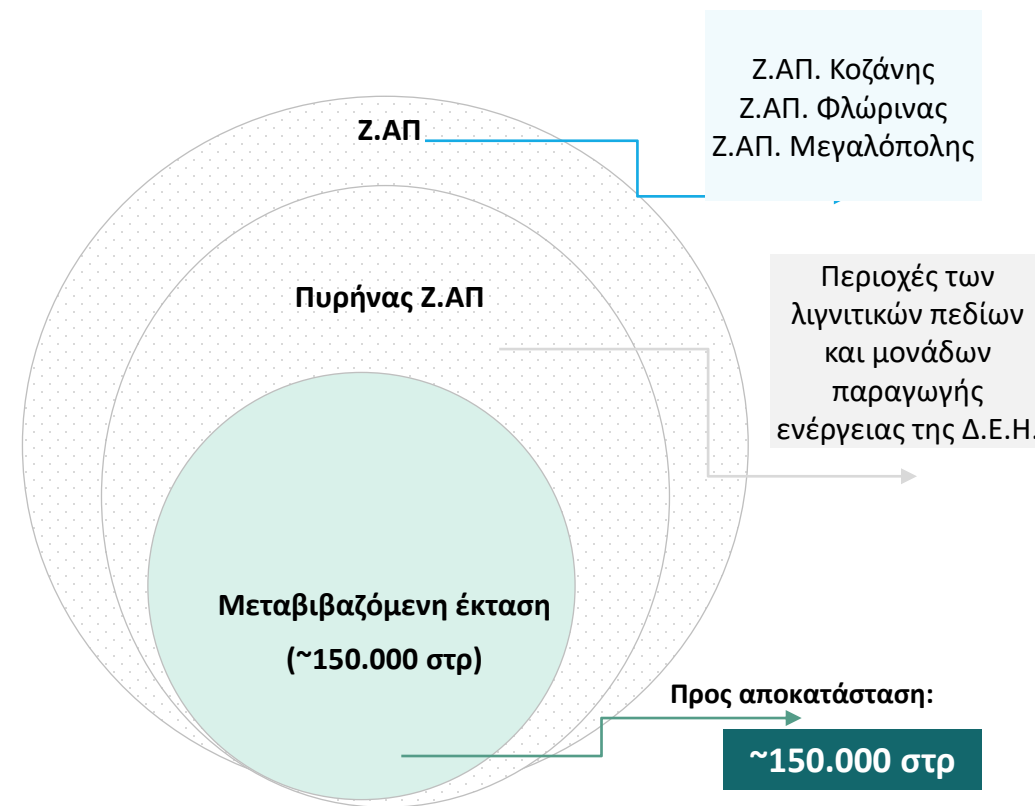


Τα πολεοδομικά κίνητρα περιλαμβάνουν:

- Διασφάλιση ενιαίου και ξεκάθਾਰου **ιδιοκτησιακού καθεστώτος** των εκτάσεων εντός πυρήνων Ζ.ΑΠ. (Μετάβαση Α.Ε.)
- Θέσπιση **νέων χρήσεων γης** (εκπόνηση ΕΠΣ)
- Προώθηση **Επιχειρηματικών Πάρκων** του ν.3982/11 (αξιοποίηση της διαδικασίας προέγκρισης ΕΠΣ)
- Πρόβλεψη η Μετάβαση ΑΕ να λειτουργήσει ως **επισπεύδων φορέας** για την εκπόνηση ΕΠΣ στις Ζ.ΑΠ . σε περιοχές εκτός Πυρήνων λιγνιτικών πεδίων



Υπάρχουσες και (μελλοντικές) νέες μείζονες υπερτοπικές υποδομές (οδικές, σιδηροδρομικές, ψηφιακές, ενεργειακές κ.λπ.).



Αναμενόμενες Επιχορηγήσεις από το Πρόγραμμα ΔΑΜ

✓
Συνολικός προϋπολογισμός ΠΔΑΜ:

~1,63 δις ευρώ

✓
Προϋπολογισμός ΠΔΑΜ για επιχορηγήσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας (μικρών, μικρομεσαίων, μεγάλων επιχειρήσεων):

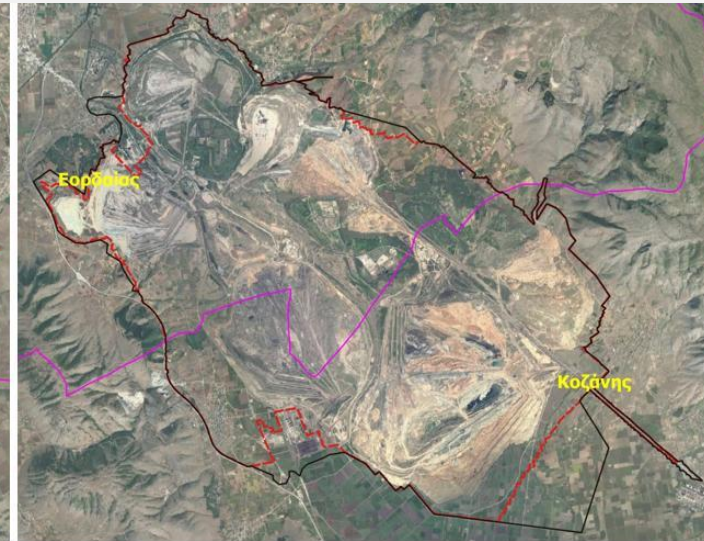
~770,0 εκ. ευρώ

✓
Οι επιχορηγήσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας διατρέχουν όλους σχεδόν τους άξονες προτεραιότητας του ΠΔΑΜ



Θεσμοθέτηση νέων χρήσεων γης

Υφιστάμενη κατάσταση
Πυρήνων των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.)



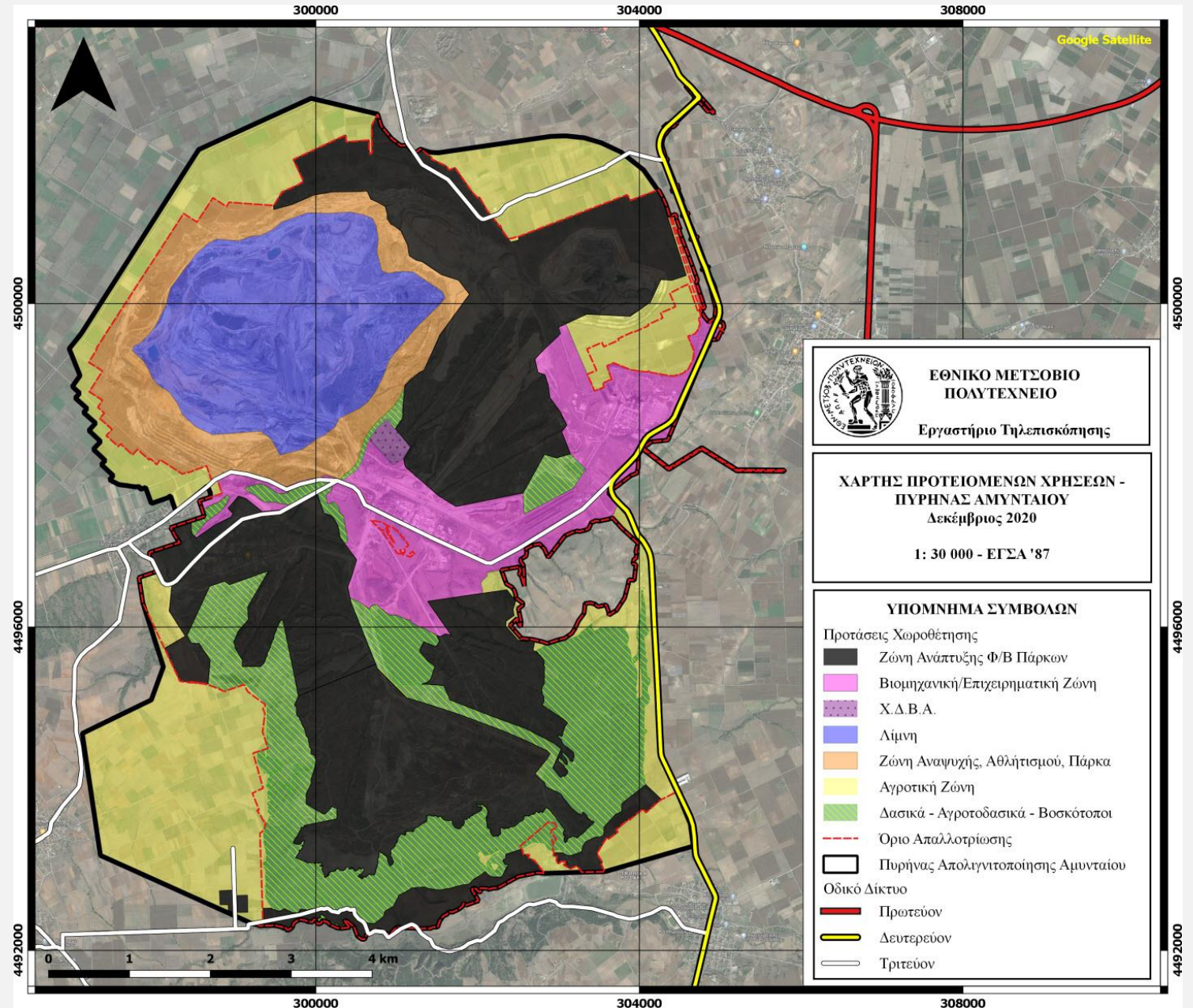
— Όριο Περιβαλλοντικών Όρων
- - - Όριο Ιδιοκτησίας ΔΕΗ - Απαλλοτρίωσης

Προτεινόμενη χωροθέτηση νέων χρήσεων

Αμύνταιο

- ✓ Ζώνη Ανάπτυξης Φ/Β Πάρκων: 21.018 στρ.
- ✓ Βιομηχανική/Επιχειρηματική Ζώνη: 6.182 στρ.
- ✓ Χώρος Απόθεσης Τέφρας (ΔΕΤΕΠΑ): 155 στρ.
- ✓ Λίμνη/Λιμνοδεξαμενή: 7.137 στρ.
- ✓ Ζώνη Αναψυχής, Αθλητισμού, Πάρκα: 4.651 στρ.
- ✓ Αγροτική Ζώνη: 14.105 στρ.
- ✓ Δασικά - Αγροτοδασικά – Βοσκότοποι: 8.568 στρ.

MASTER PLAN Προτάσεις Χωροθέτησης



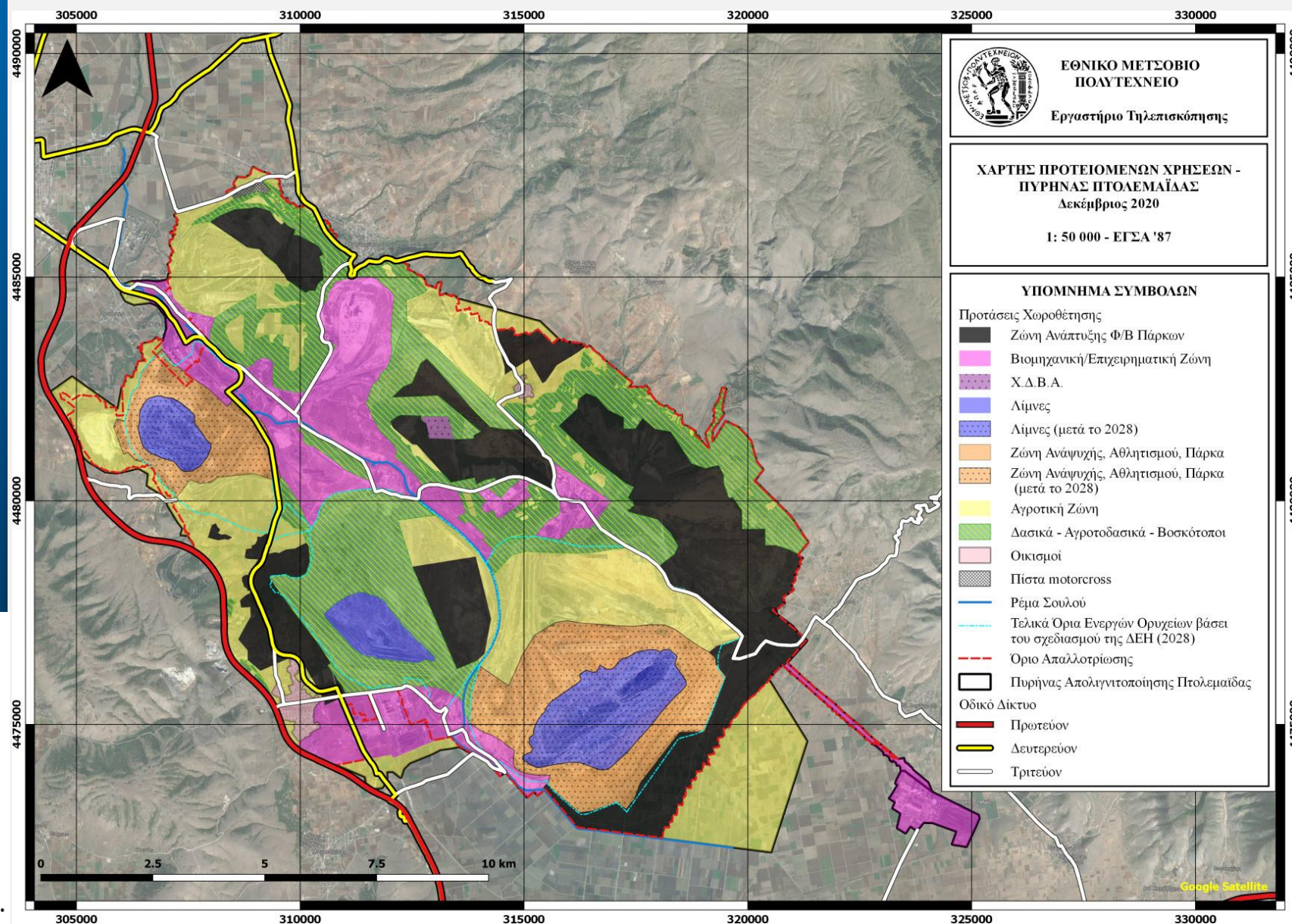
MASTER PLAN

Προτάσεις Χωροθέτησης

Προτεινόμενη χωροθέτηση νέων χρήσεων

Πτολεμαΐδα

- ✓ Ζώνη Ανάπτυξης Φ/Β Πάρκων: 30.397στρ.
- ✓ Βιομηχανική/Επιχειρηματική Ζώνη: 23.303 στρ.
- ✓ Λίμνες/Λιμνοδεξαμενές: 9.728 στρ.
- ✓ Ζώνη Αναψυχής, Αθλητισμού, Πάρκα: 15.023 στρ.
- ✓ Αγροτική Ζώνη: 38.284 στρ.
- ✓ Δασικά - Αγροτοδασικά – Βοσκότοποι: 31.313 στρ.



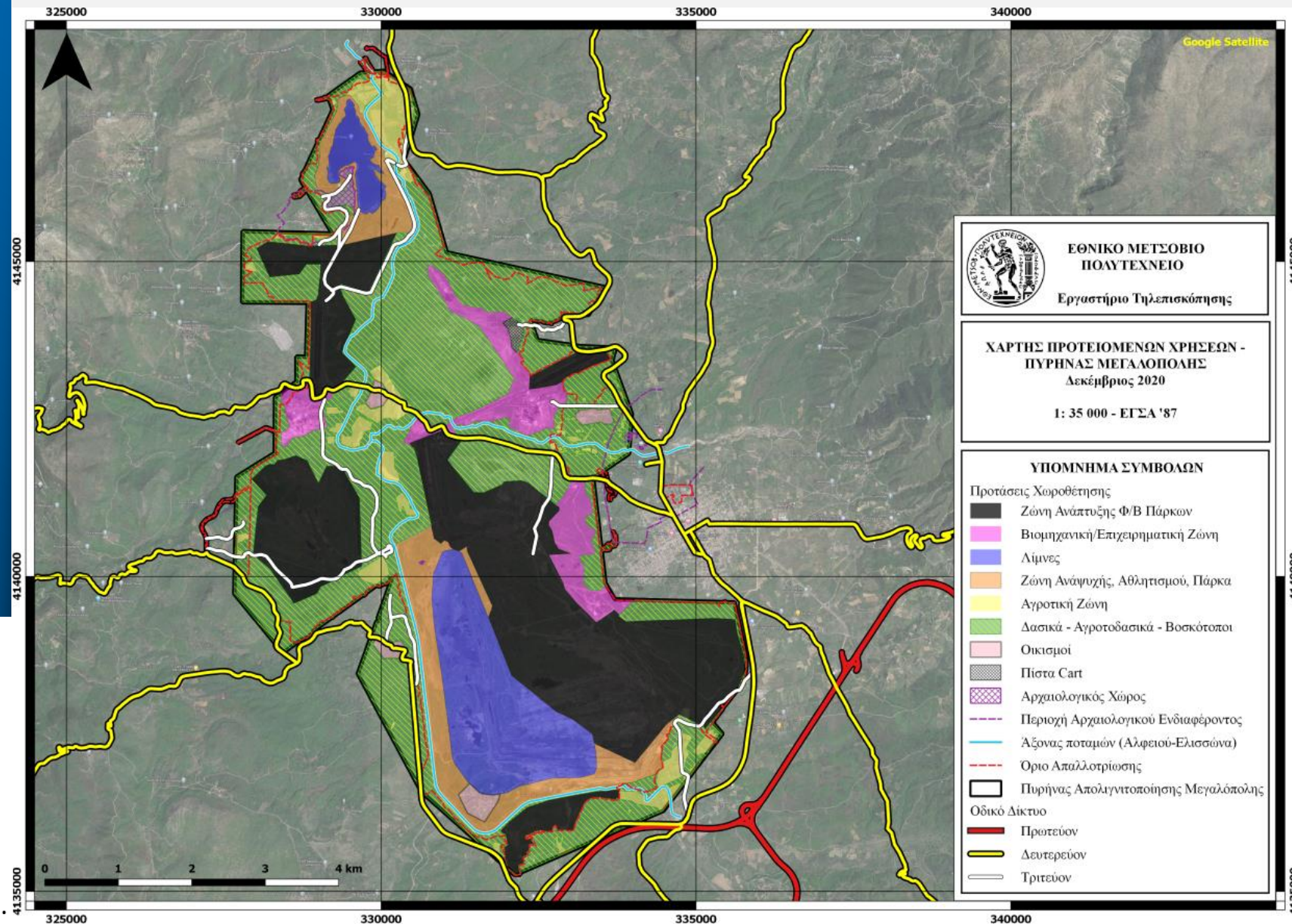
MASTER PLAN

Προτάσεις Χωροθέτησης

Προτεινόμενη χωροθέτηση νέων χρήσεων

Μεγαλόπολη

- ✓ Ζώνη Ανάπτυξης Φ/Β Πάρκων: 16.370 στρ.
- ✓ Βιομηχανική/Επιχειρηματική Ζώνη: 3.255 στρ.
- ✓ Λίμνες: 5.698 στρ.
- ✓ Ζώνη Αναψυχής, Αθλητισμού, Πάρκα: 4.155 στρ.
- ✓ Αγροτική Ζώνη: 2.705 στρ.
- ✓ Δασικά - Αγροτοδοσικά – Βοσκότοποι: 21.428 στρ.



An open call for investors' proposals:

I. By the special JTDP Task Force within Enterprise Greece



1 Enterprise Greece is supervised by the Greek Ministry of Foreign Affairs and bears the responsibility for the promotion, the attraction and the support of private investments in Greece, while it promotes the exports of Greek products and services through international marketing actions and events.



2 The Enterprise Greece JTDP Task Force welcomes, informs and supports investors for projects planned in the regions of Western Macedonia and the Municipality of Megalopolis.



3 Investors are welcome to use the special electronic account: jtp@eg.gov.gr

II. By the JTDP Steering Committee

The JTDP Technical Committee pre-screens investment proposals and development plans and provides opinions and recommendations.

Proposals and plans may be submitted to the electronic account: te@sdam.gr

Information available at:
<https://www.sdam.gr/index.php/el/anoikti-prosklisi>

Παροπλισμένο
ατμοηλεκτρικό
εργοστάσιο
που έχει
μετατραπεί
σε χώρο τέχνης
ως σύμβολο
της πτώσης
του apartheid,
Soweto
Johannesburg
Νότια Αφρική

© 2010



green-project.org

www.green-project.org



Thinking out of the black letter law box

ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΤΖΩΡΤΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

Κοραή 4, Αθήνα 105 64

T 210 3278148

K 6974 796797

E ytzortzis@sdam.gr

E ytzortzis@gmail.com

