



Χρηματοδοτικά εργαλεία για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα και Εξοικονόμηση Ενέργειας

12/1/2021

Άρης Παπαδόπουλος
Δ/νων Σύμβουλος ZEB AEEY

Περιεχόμενα

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ZEB - Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕ ΜΕΓΑΛΑ
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΑ**

Περιεχόμενα

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΖΕΒ ΑΕΕΥ -Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕ
ΜΕΓΑΛΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΑ**

«Η νομοτέλεια των φυσικών νόμων
και η ατέλεια των ανθρώπινων...»

Θεσμικό Πλαίσιο



Νέα κτήρια – Ανακαινίσεις υφιστάμενων κτηρίων

- Το 2021 όλα τα νέα κτήρια και οι ριζικές ανακαινίσεις θα πρέπει να είναι nZEB (Κατηγορία A και B+)

Ενεργειακοί έλεγχοι

- Εταιρείες με τζίρο > 50εκ ή 250 άτομα προσωπικό

Δημόσιος Τομέας

- Προγράμματα «Ηλέκτρα» & «Αντώνης Τρίτσης»
- Ταμείο Υποδομών
- Ταμείο Ανάκαμψης

Θεσμική υποχρέωση για παρόχους ενέργειας

ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ

Αύξηση στόχου εξοικονόμησης από 20% σε 35%

Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ της 25ης Οκτωβρίου 2012 για την ενεργειακή απόδοση

Άρθρο 2

«Πάροχος ενεργειακών υπηρεσιών»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια τελικών καταναλωτών.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

«συμβατική συμφωνία που καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ του δικαιούχου και της Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών, η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιούνται πληρωμές για επενδύσεις (έργο, προμήθεια ή υπηρεσία) για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες συνδέονται με ένα συμβατικώς συμφωνηθέν επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή με άλλο συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης, όπως η εξοικονόμηση χρημάτων».

ΣΕΑ, λοιπόν, είναι η συμβατική συμφωνία που καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ του δικαιούχου και της Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) με αντικείμενο την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Περιεχόμενα

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ZEB -Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΑΣ ΜΕ
ΜΕΓΑΛΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΑ

Η εξοικονόμηση ενέργειας είναι συνεχής διαδικασία

Μέτρηση και συλλογή
δεδομένων



Ανάλυση Δεδομένων



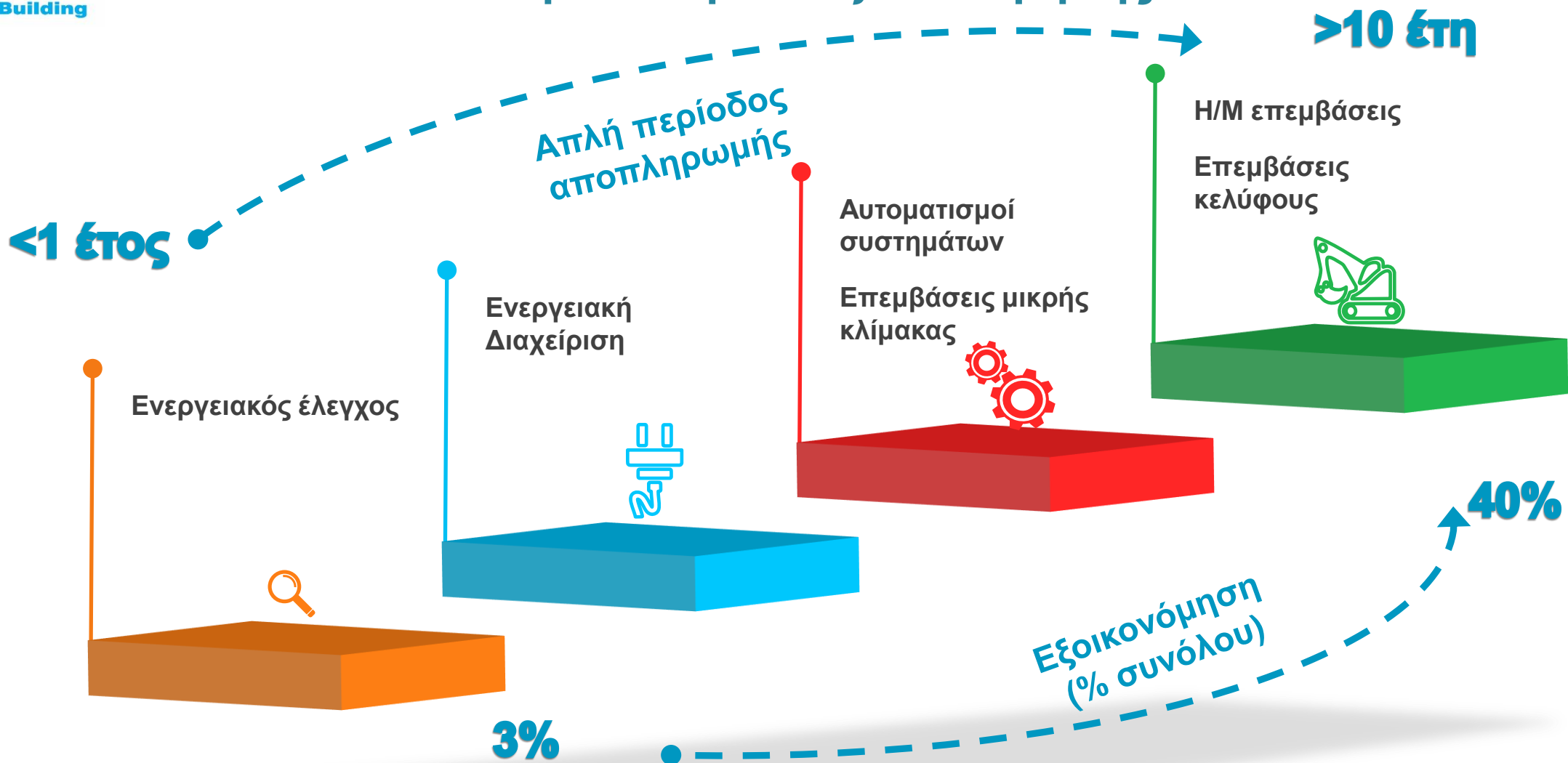
Αξιολόγηση
αποτελεσμάτων &
Παρακολούθηση



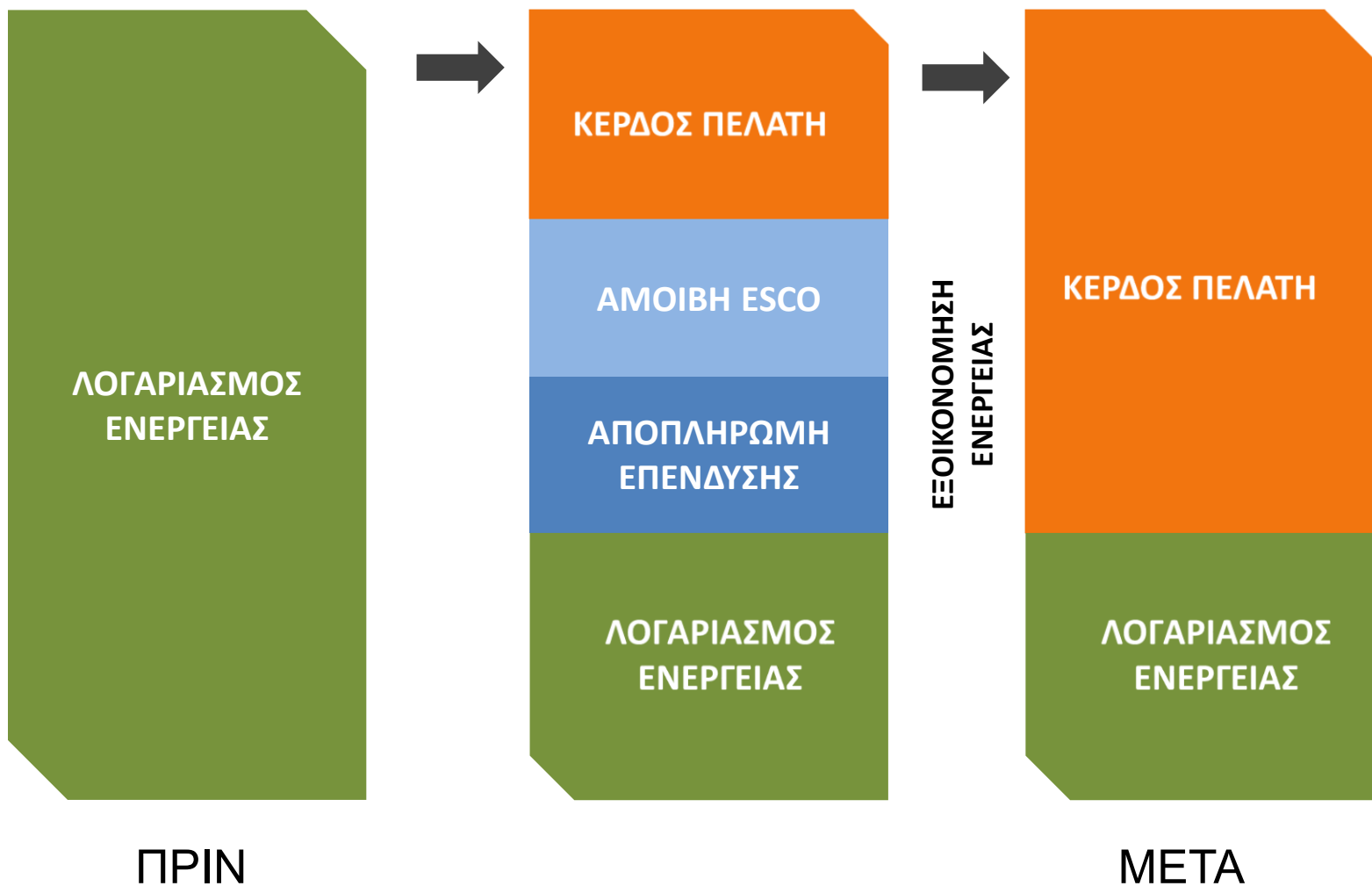
Μέτρα εξοικονόμησης



Όρια Μέτρων Εξοικονόμησης



ESCO Model (Με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης)



Σκοπός του ESCO Model

Σκοπός του ESCO MODEL είναι η ενεργειακή αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού μέσω τεχνικών δράσεων,

με ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ

ΑΛΛΑ

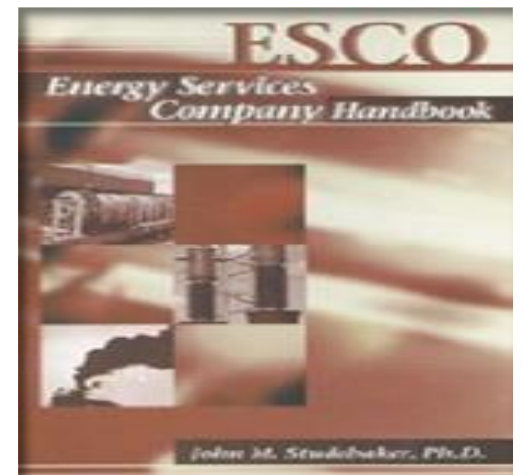
Χωρίς Δάνειο

Χωρίς Μίσθωση

Εκτός Ισολογισμού

και με

Εξασφαλισμένη την εξοικονόμηση

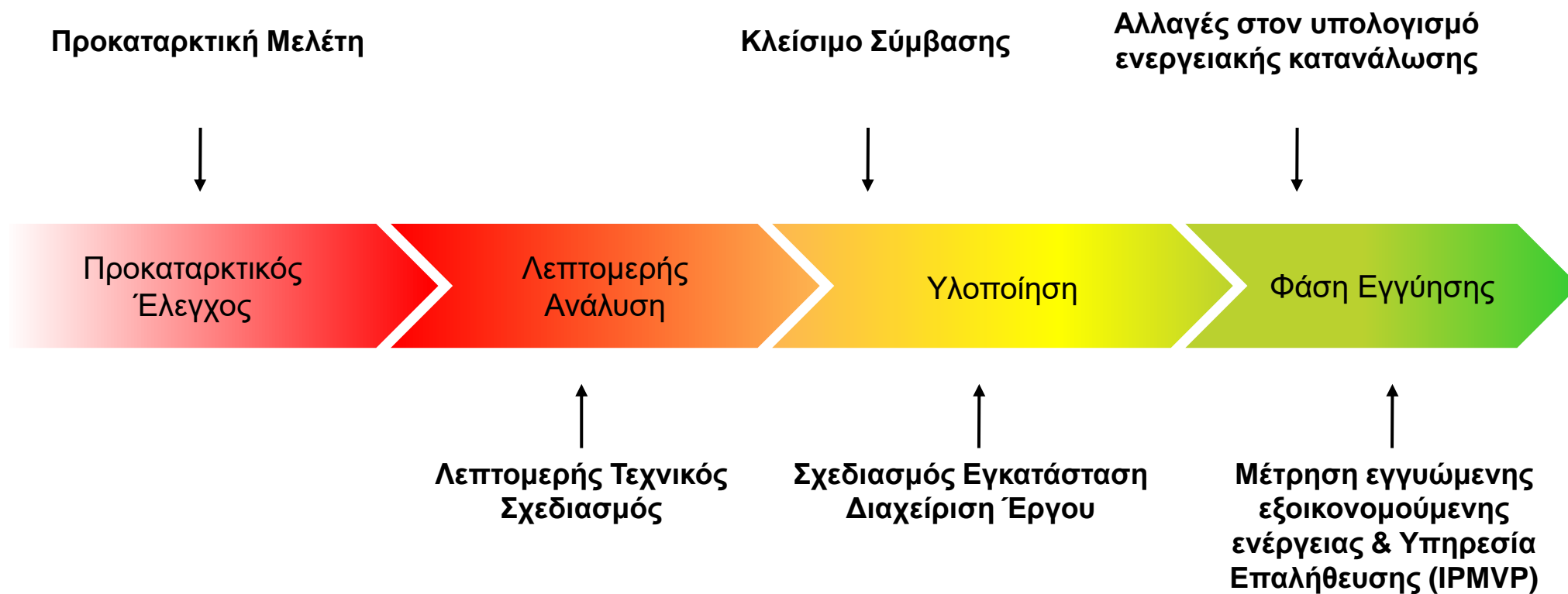


Παρεχόμενες υπηρεσίες από ESCO

- **Ανάπτυξη, σχεδιασμός** και μέριμνα για τη **χρηματοδότηση** έργων ενεργειακής απόδοσης
- **Εγκατάσταση** και **συντήρηση** του απαιτούμενου εξοπλισμού για τα έργα ενεργειακής απόδοσης
- **Μέτρηση, παρακολούθηση** και **επαλήθευση** της εξοικονομούμενης ενέργειας
- **Δέσμευση** αποτελεσματικότητας της επένδυσης

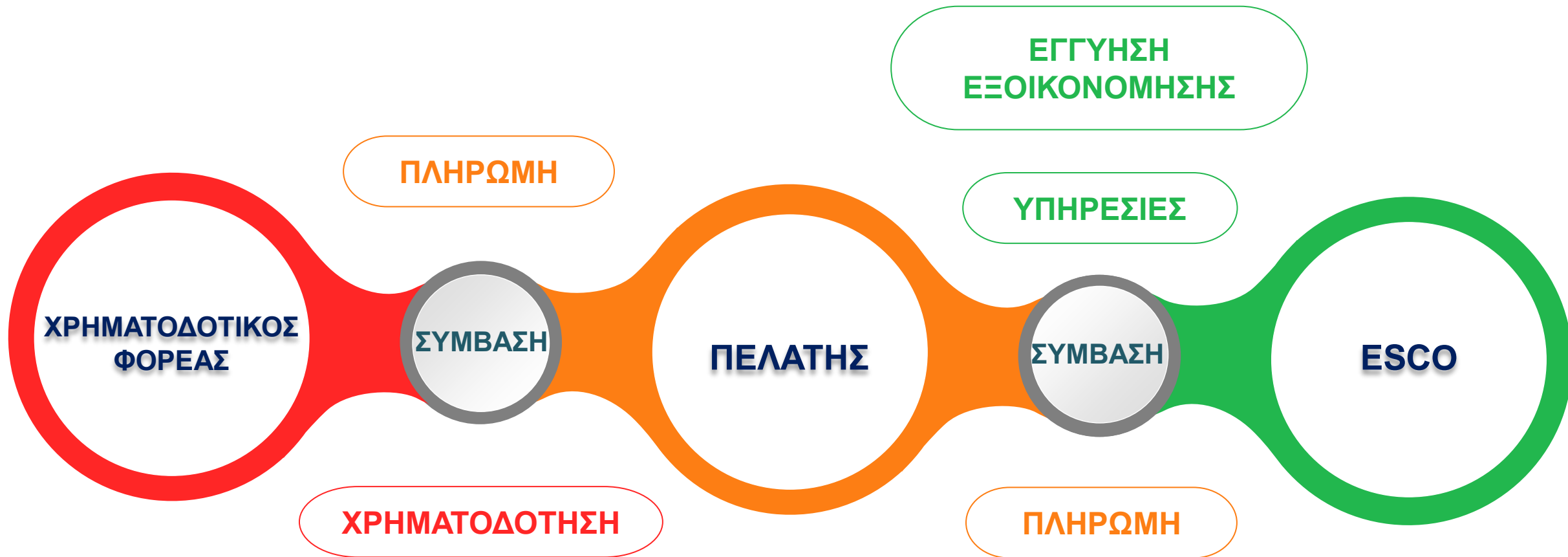
Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται στο κόστος του έργου και εξοφλούνται μέσω της εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται

Στάδια Προσέγγισης Έργου

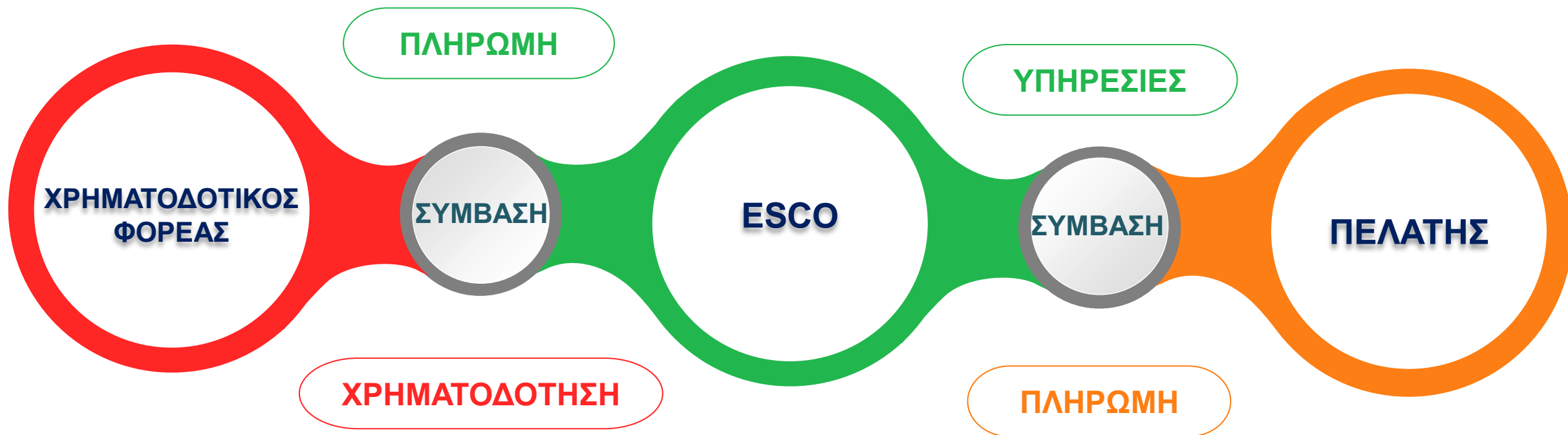


- Πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη
- Δοκιμασμένη τεχνολογία
- **Σταθερές** συνθήκες:
 - Ιδιοκτησίας
 - Χρήσης
- **Μέτρηση, παρακολούθηση και επαλήθευση** της εξοικονομούμενης ενέργειας

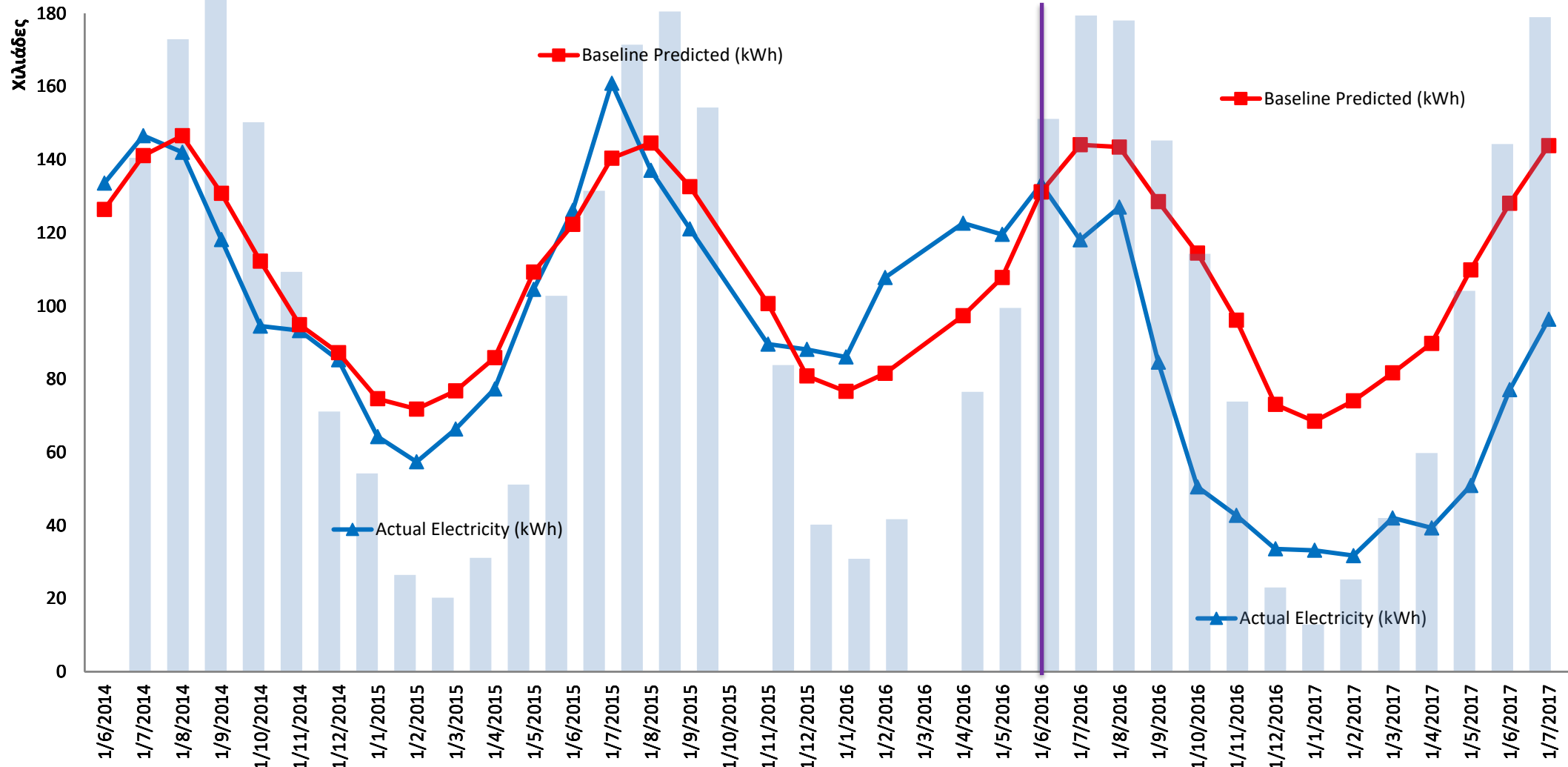
Σύμβαση Εγγυημένης Απόδοσης



Σύμβαση Διαμοιραζόμενου Οφέλους



Μέτρηση & Επαλήθευση



ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΖΕΒ-Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕ ΜΕΓΑΛΑ
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΑ**

Zero Energy Building ΑΕΕΥ

Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών

Είμαστε από τις **πρώτες** εταιρείες που ιδρύθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.3855/2010 για τις **Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών (ESCO)**

Η πρώτη σύμβαση ESCO χαρτοφυλακίου κτιρίων

Σημαντικά ορόσημα της εταιρείας



Παραδείγματα μεγάλων χαρτοφυλακίων

1

42 κτήρια - 355 υποκ/τα
Επιφάνεια 300.000 τμ
Κατανάλωση 57.000.000 kWh/έτος

2

54 κτήρια - 442 υποκ/τα
Επιφάνεια 400.000 τμ
Κατανάλωση 65.000.000 kWh/έτος

ΤΟ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΜΑΣ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑ

ΥΨΗΛΗ
ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
«ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ
ΣΤΟ ΧΕΡΙ»

ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΝ
ΑΜΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ
ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΑ



**“ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ
ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ
ΜΕΓΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ
ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ”**





Μας εμπιστεύθηκαν



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ



ATHENAEUM
INTERCONTINENTAL
ATHENS



ΟΜΙΛΟΣ ΝΗΡΕΥΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
EN 9100:2016 / AS 9100D
ISO 9001:2015



Ελληνική Δημοκρατία
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ



ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.





Σας ευχαριστούμε!

ZEB A.E.E.Y. (Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών)

Δ.Τ. Zero Energy Building

Ελευθερίου Βενιζέλου 59, 176 71, Καλλιθέα

Τηλ. 210-9400744

Fax. 210-4828693