## COMMON EUROPEAN ASSESSMENT SYSTEM FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE BUILT ENVIRONMENT **Buildings - Neighborhoods - Cities**



20

#### Dr Mechanical Engineer, EUR ING, Research Director

K.G. Droutsa, MSc E.G. Dascalaki, PhD S. Kontoviannidis, MSc

**Group Energy Conservation** Institute for Environmental Research & Sustainable Development National Observatory of Athens

Conference "Investing in Energy Efficiency", Institute of Energy Efficiency for South East Europe (LENE), Athens, May





### Over 60 Systems in Europe

**CESBA – A Collective Initiative for a New Culture of the Built Environment in Europe** 

Harmonize assessment tools in Europe

Facilitate the adoption of assessment tools in policies

Increase the number of certified buildings

Focus on public assessment systems

Common European Sustainable Building Assessment



# The Team



Project co-financed by the European Regional Development Fund

# **CESBA MED** Sustainable Cities

https://cesba-med.interreg-med.eu/

(2017 – 2019) Project co-financed by the European Regional Development Fund

### Partnership - 12 Organizations from 7 Countries

Austria: Association of Common European Sustainable Built Environment Assessment **Croatia:** Energy Institute Hrvoje Požar **France:** EnvirobatBDM, Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement, Urban Community of Marseille Metropolitan Province **Greece:** National Observatory of Athens **Italy:** City of Torino, iiSBE Italia R&D srl, Municipality of Udine **Malta:** University of Malta **Spain:** Government of Catalonia, Municipality Sant Cugat del Vallès



www.energycon.org/CESBA\_MED\_Leaflet\_GR.pdf

## CESBA MED – An Assessment System for Buildings & Neighborhoods

- Develop the first transnational multicriteria assessment system for rating the sustainability of
- ✓ Buildings
- ✓ Neighbourhoods

The assessment system is associated to a **decision making process** in order to **select** the **best sustainability retrofitting strategies** to increase the quality of public buildings & neighbourhoods







## HARMONIZED Assessment Tools – WHY ?



- ✓ Understand each other, talk the **same language**
- ✓ Support common perception of key sustainability issues
- ✓ Monitor progress towards common sustainability objectives
- ✓ Facilitate transferring of best practices; learning from each other
- ✓ Expedite **transnational** activities & collaborations
- CESBA MED
  - Develop a multiscale assessment tool (Building+Urban) to support decision making processes
  - ✓ Improve the **effectiveness of policies, action plans, planning**
  - ✓ Contextualize assessment & rating to local priorities
  - Provide method/tools to fit public administrations' needs (*lower cost*); Strengthen sense of local ownership; Flexibility to adapt to local needs & priorities

## HARMONIZED **Assessment Tools – HOW ?**



- ✓ Low in-house cost
- Easy to handle complex sustainability issues
- Integrate local policies, priorities etc

The process helps the city to

- ✓ Get organized
- Housekeeping; Collect scattered data  $\checkmark$
- **Identify** gaps





## **Existing Methods & Systems**



Focused & reviewed 14 public assessment methods, systems, tools and European projects

### Performance Indicators (216)



Building

24

**Common indicators** 

50

(e.g. energy use, water consumption, emissions)



- > Synergies
- Sustainable solutions
- Large scale
- Opportunities & Challenges -Complexities



Manage large amount of data

142

**Neighborhood scale** 

- Complex decision making processes
- Different users & needs

# LEVEL(s)



A common EU framework of core sustainability indicators for office &



## residential buildings (voluntary reporting frame)

- > 1: Greenhouse Gas Emissions along a Building's Life Cycle
  - Indicators: Use stage energy performance, Life cycle global warming potential
- 2: Resource Efficient & Circular Material Life Cycles
  - Indicators: Building bill of materials, Life span, Adaptability & deconstruction, Construction & demolition waste
- 3: Efficient Use of Water Resources
  - Indicators: Use stage water consumption
- 4: Healthy & Comfortable Spaces
  - Indicators: Indoor air quality, Time outside of thermal comfort range
- 5: Adaptation & Resilience to Climate Change
  - *Life cycle tools: Scenarios for projected future climatic conditions*
- 6: Optimised Life Cycle Cost & Value
  - Indicators: Life cycle costs, Value creation & risk factors Ο

#### Direct collaboration with DG Environment **CESBA MED** ٚ۞ؠ۠ڔ

First European project testing the new Level(s) system



http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm





## **Collaboration - Coordination**

✓ National Local Committee Members-Experts



✓ Common team-up activities with others projects to elaborate common indicators



# **Structure of the Method**





#### **Examples:**

Issue: 'Energy' • Category: 'Non-Renewable Energy Sources' • Criterion: 'Building Thermal Energy Use' • Indicator: 'kWh/m<sup>2</sup>' Issue: 'Social Aspects' • Category: 'Traffic & Mobility Services' • Criterion: 'Pedestrian Streets & Bicycle Paths' • Indicator: 'm/ resident'

Issue: 'Economy' • Category: 'Economic Activity' • Criterion: 'Employment' • Indicator: '% Employment rate of residents' 10



## Structure of the Method (Neighborhood Scale)



# Issues-Categories-Criteria & Indicators



	Issues		7	7
$\succ$	Categories		23	20
	Criteria-Indicate	ors	178	<b>62</b>
	KPIs		19	19
	(mandatory)	ESP		



## **Behind the Tool**

### Benchmarking; Scoring scale

Adopted to local conditions that may be different from transnational level (e.g. climate, building practice, standards, advancement in sustainability issues)

### CESBA MED PASSPORT

Elaborated a Passport for Buildings & Neighborhoods to compare the performance at transnational level



✓ Based on common KPIs & metrics
✓ Common calculation method 13



Λ Δατικές Υποδομέ

# CESBA MED TOOL National Indicators



		no cales neo opes			
	A1	Αστική Δ	ωμή & Μορφή		
		A1.2	Συμπαγής πόλη		
		A1.4	Πυκνότητα πληθυσμού		
		A1.5	Φαινόμενο αστικής χαράδρας		
1	٠	A1.7	Ελεύθερη γη με οικολογική ή γεωργική αξία		
	A2	Μεταφορ	ές & Κινητικότητα		
		A2.1	Προσβασιμότητα μόνιμων κατοίκων σε ΜΜΜ		
		A2.2	Προσβασιμότητα μη μόνιμων κατοίκων σε ΜΜΜ		
		A2.9	Διαθεσιμότητα θέσεων στάθμευσης		
	В	Οικονομί	ία		
	B1	Οικονομι	ική Διάρθρωση & Αξία		
		B1.4	Αντικειμενική αξία γης		
	<b>B2</b>	Οικονομική Δραστηριότητα			
		B2.3	Απασχόληση		
		B2.4	Οικονομική βιωσιμότητα εμπορικών δραστηριοτητων		
	<b>B2</b>	Κόστος 8	ις & Επενδύσεις		
2	٠	B3.3	Λειτουργικό ενεργειακό κόστος δημοσιων/δημοτικών κτιρίων		
		B3.4	Συνολικές κρατικές και ιδιωτικές επενδύσεις		

	•					
Δ1	Ατμοσφαιρική Ρύπανση					
٠	Δ1.2	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από τα κτίρια				
Ε	Μη-Αναν	εώσιμοι Φυσικοί Πόροι				
E1	Πόσιμο Ν	Ιόσιμο Νερό, Όμβρια, Γκρίζα νερά				
٠	E1.6	Κατανάλωση νερού σε κτίρια κατοικιών				
٠	E1.7	Κατανάλωση νερού σε κτίρια τριτογενούς τομέα				
	E1.8	Κατανάλωση νερού σε δημόσιους χώρους				
E2	Στερεά &	Υγρά Απόβλητα				
	E2.1	Ανακύκλωση				
٠	E2.3	Αδρανή απόβλητα				
	E2.6	Επεξεργασία λυμάτων				
	E2.8	Ρύπανση υδροφόρου ορίζοντα από κτιριακές δραστηριότητες				
E3	Κατανάλ	<b>ινά</b> λωση πόρων, διατήρηση, συντήρηση				
٠	E3.2	Κατανάλωση μη ανανεώσιμων πόρων για υποδομές				
	E3.3	Επαναχρησιμοποιούμενα ή ανακυκλώσιμα υλικά				
	E3.5	Συντήρηση / ανακαίνιση κτιρίων				
	E3.6	Κτίρια ιστορικής αξίας ή πολιτιστικής κληρονομιάς				

Λ Εκπομπέα

9

10 11

12

13

	ΣΤ	Περιβάλλ	λον				
	ΣT1	Περιβαλλ	λοντικές Επιπτώσεις				
14	٠	ΣT1.3	Υδατοπερατότητα εδάφους				
		ΣT1.5	Φαινόμενο αστικής θερμικής νησίδας				
		ΣT1.10	Φωτορύπανση				
	<b>Σ</b> Τ2	Ποιότητα	α Εξωτερικού Περιβάλλοντος				
5	٠	<b>ΣT2.3</b>	Ποιότητα εξωτερικού αέρα - ΡΜ10				
		ΣT2.5	Ποιότητα εξωτερικού αέρα -CO				
		ΣT2.6	Ποιότητα εξωτερικού αέρα - Ο3				
		ΣT2.10	Θόρυβος-Ηχορύπανση (ημέρα)				
		ΣT2.11	Θόρυβος-Ηχορύπανση (νύχτα)				
	ΣТ3	Οικοσυσ	τήματα & Τοπία				
		<b>ΣT3.3</b>	Πυκνότητα χώρων πράσινου και αναψυχής				
		ΣΤ3.7	Φυτεμένα δώματα				
		<b>ΣT3.8</b>	Φυτεμένες όψεις				
		ΣT3.11	Αντιπλημμυρική προστασία				
	z	Κοινωνι	κές Πτυχές				
	Z1	Προσβαα	σιμότητα				
		Z1.1	Προσβασιμότητα ατόμων με ειδικές ανάγκες σε δημόσια/δημοτικά κτίρια				
		Z1.2	Προσβασιμότητα ατόμων με ειδικές ανάγκες σε πεζοδρόμια και πεζόδρομους				
	Z2	Κυκλοφα	ρία & Υπηρεσίες Κινητικότητας				
16	٠	Z2.1	Δημόσια/δημοτικά μέσα μεταφοροάς				
7	٠	Z2.4	Αμιγείς πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι				
	Z4	Εγκατασ	τάσεις & Υπηρεσίες				
8	٠	Z4.2	Προσβασιμότητα σε δημόσιες υπηρεσίες				
		Z4.3	Προσβασιμότητα σε δημόσια σχολεία				
		Z4.6	Προσβασιμότητα σε δημόσιους/δημοτικούς χώρους άθλησης/ψυχαγωγίας				
	Z6	Συνδιαχε	είριση & Συμμετοχή Πολιτών				
9	٠	Z6.3	Συμμετοχή των πολιτών στον αστικό σχεδιασμό της περιοχής				
	Z7	Κοινωνία	α, Πολιτιστική Κληρονομιά				
		Z7.3	Νέα κτίρια στο υπάργον περιβάλλον				
	Z8	Αποδογή	& Αντίληψη Συνθηκών				
		Z8.3	Αίσθημα ασφάλειας σε δημόσιους χώρους				
		78.5	Εναέρια ηλεκτοικά δικτύα διανομής				

		ενεργεία					
	۲1	Συμβατι	κές Πηγές Ενέργειας				
3	٠	Γ1.1	Θερμική ενέργεια κτιρίων				
		Г1.3	Θερμική ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων				
4	٠	Г1.4	Ηλεκτρική ενέργεια κτιρίων				
		Г1.6	Ηλεκτρική ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων				
5	٠	Г1.7	Πρωτογενής ενέργεια κτιρίων				
		Г1.9	Πρωτογενής ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων				
		F1.18	Ηλεκτρικό φορτίο αιχμήςδημοσιων/δημοτικών κτιρίων				
		Γ1.20	Ηλεκτρική ενέργεια για δημόσιο /δημοτικο φωτισμό				
	Γ2	Ανανεώσ	σιμες & Καθαρές Πηγές Ενέργειας				
6	٠	Γ2.1	Τοπικά παραγώμενη θερμική ενέργεια από ΑΠΕ				
		Γ2.3	Τοπικά παραγώμενη θερμική ενέργεια από ΑΠΕ σε δημοσια/δημοτικά κτίρια				
7	٠	Γ2.4	Τοπικά παραγώμενη ενέργεια από ΑΠΕ				
		Γ2.6	Τοπικά παραγώμενη ενέργεια από ΑΠΕ σε κτίρια τριτογενούς τομέα				
8	٠	Γ2.7	Τοπικά παραγώμενη ηλεκτρική ενέργεια από ΑΠΕ				
		F2.8	Τοπικά παραγώμενη ηλεκτρική ενέργεια από ΑΠΕ σε δημόσιες ιδιοκτησίες				
		Γ2.13	Χρήση ΑΠΕ για παραγωγή θερμικής ενέργειας σε κατοικίες				
	Δ	Εκπομπέ	έκπομπές				
	Δ1	Ατμοσφα	Ατμοσφαιρική Ρύπανση				
9	٠	Δ1.2	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από τα κτίρια				

## **CESBA MED TOOL**

Τα φύλλα εργασίας έχουν



## General information

CESBA M		€F-U Max έκδ	ίοση 26Jan18	προστασία αντιγρας ώστε να αποφευχθα προβλήματα στους αλγόριθμους. Ο κωζ	φής ούν δικός
Βασικές πληροφορίε	ς αξιολά	όγησης μικρών αστικά περιοχή της Αθήνα	ών περιοχών στην ευρύτερη	είναι "SBETool".	
Τελική έκδοση:				Επεξηγηματικό κείμενο	
	Ini	terreg	Project co-financed by the European Regional Development Fund	Πεδία για επιλογή	
26Jan18	100	CESBA MED		Πεδία για εισαγωγή κειμένου	
Όνομα αρχείου	CESBA	MED GF-U	•		
Όνομα υπεύθυνου			Όλα τα φύλλα εργασίας έχου: μια πράσινη στήλη που επιτ εισάγει κείμενο στην εθνική	Ολα τα φύλλα εργασίας έχουν μια αγγλική έκδοση καθώς και μια πράσινη στήλη που επιτρέπει στον τοπικό χρήστη να εισάγει κείμενο στην εθνική διάλεκτο	
e-mail υπευθύνου			Ο κωδικός για το ξεκλείδωμα του φύλλου είναι "SBEToo		ETool".
	Local				
λίμακα πληροφοριών και αξιολόγησης	<sup>n</sup> Ν Γειτονιά		Το εργαλείο εφαρμόζεται σε αστικών περιοχών: Πόλης (Ε Τετραγώνου (Β)	Το εργαλείο εφαρμόζεται σε τρεις διαφορετικές κλίμακες αστικών περιοχών: Πόλης (D), Γειτονιάς (N), Οικοδομικού Τετραγώνου (B)	
Επιλογή εκδόσεων με διαφορετικό αριθμό παραμέτρων.	Max		Το Μέγιστο αρχείο παρέχει αξιολόγησης, αλλά έχει υψη/ καθορισμό των τοπικών τιμώ δείκτες επίδοσης	Μέγιστο αρχείο παρέχει μια κατανοητή μέθοδο Αδγησης, αλλά έχει υψηλές ατταιτήσεις για τον ορισμό των τοπικών τιμών αναφοράς για όλους τους τας επίδοσης	
πιλογή Γενικής ή Εθνικής έκδοσης και αντίστοιχης γλώσσας	Local		Επιλέγοντας την Γενική έκδο είναι αγγλικά. Επιλέγοντας τη του εργαλείου είναι ελληνικά	οση, η γλώσσα του εργα ιν Εθνική έκδοση η γλα ι.	ιλείου ώσσα
City		Αθήνα	Αυτές είναι οι αστικές πε στο έργο CESBA MED	ριοχές που συμμετέ	χ <mark>ου</mark> ν
Βαρύτητα Θεματικών Ενοτήτων	Α - Αστικές Υποδομές			1	
1(λιγότερο σημαντικό)	Β - Οικονομία			2	
σαημαντικό)	Γ - Ενέρ	ογεια	2		
	Δ - Εκπομπές			3	
	Ε - Μη-Ανανεώσιμοι Φυσικοί Πόροι ΣΤ - Περιβάλλον		2		
			2		
	Z - Koiv	ωνικές Πτυχές		1	

Page of the Page o

Interreg

CESBA MED

#### Generic Framework for the Region, Municipality (GF-U)

Adapted later according to the local policies, priorities, issues for specific projects (e.g. different neighborhoods, scenaria)

Define the priorities for each of the 7 Issues Assign Weighting Factors for each Issue (from 1 to 3 most important)

#### **ISSUES**

# CESBA MED TOOL Select Criteria-Indicators

#### Generic Framework Urban Scale



CESBAGF-U Tool 2017 Max 26Jan18			CESBA MED	Οι Συντελεστές Βαρύτητας έχουν υπολογιστεί ως προς την βιωσιμότητα. Εμφανίζονται οι γενικοί τυπικοί μέσοι συντελεστές, οι οποίοι μπορούν να τροποποιηθούν από τον εθνικό υπεύθυνο, για να προσαρμοστούν στις τοπικές συνθήκες.Οι επιμέρους συντελεστές εμφανίζονται στην στήλες Y-AF (οι οποίες είναι κρυμμένες). Η απενεργοποίηση κριτηρίων/δεικτών, οδηγεί σε επανα-υπολογισμό των συτκελεστών βαρύτητας, ανώ ο συνολικός για όλους τους ενεργούς δείκτες είναι 100%. Οι συντελεστές βαρύτητας των κατηγοιών είναι το άθροισμα των συνεξειτών των εγουών γιατιρών/δεικτών για το ο το		
178 διαθέσιμοι δείκτες, 62 ενεργοί			ανοι ρόμβοι οιχούν σε πκούς δείκτες			
Ν τροποποιήσετε το κείμενο σε αύτό το φύλλο, αλλά στο φύλλο "CriteriaA "			19 υποχρεωτικοί	κατηγορίας, ενώ οι συντελεστές βαρύτητας των θεματικών ενοτήτων είναι το άθροισμα των συντελεστών βαρύτητας των κατηγοριών κάθε ενότητας.		
Κριτήρια (εμφανίζονται όλα)			0.0%	Δείκτες (εμφανίζονται όλοι)		
Ενέρ	γεια	23.8%		Ενέργεια		
Συμβατικές Πηγές Ενέργειας			SDG 7 SDG 13	Συμβατικές Πηγές Ενέργειας		
C1.1	Θερμική ενέργεια κτιρίων	٠	<mark>2.36%</mark>	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση θερμικής ενέργειας για όλα τα κτίρια		
C1.2	Ν.Α. Θερμική ενέργεια κτιρίων κατοικιών		0.00%	NA A		
C1.3	Θερμική ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων		1.58%	Συνολική ετήσια τελική κατανάλωση θερμικής ενέργειας για δημοσια/δημοτικά κτίρια		
C1.4	Ηλεκτρική ενέργεια κτιρίων		1.58%	Συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για όλα τα κτίρια		
C1.5	Ν.Α. Ηλεκτρική ενέργεια κτιρίωνκατοικιών		0.00%	N.A.		
<b>€</b> 1.6	Η εκτρική ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων		1.58%	Συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για δημοσια/δημοτικά κτίρια		
.7	Π ωτογενής ενέργεια κτιρίων	•	1.58%	Λόγος της μέσης ετήσιας συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας των κτιρίων προς την τοττική μέση ελάχιστη απόδεκτή τιμή		
C1.8	Ν.Α. Πρωτογενής ενέργεια κτιρίων κατοικιών		0.00%	N.A.		
C1.9	Πρωτογενής ενέργεια δημοσιων/δημοτικών κτιρίων		1.58%	Λόγος της μέσης ετήσιας συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας των δημοσιων/δημοτικών κτιρίων προς την τοπική μέση ελάχιστη απόδεκτή τιμή		
C1.10	Ν.Α. Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για θέρμανση - κτίρια κατοικιών		0.00%	N.A.		
C1.11	Ν.Α. Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για θέρμανση - κτίρια τριτογενούς τομέα		0.00%	N.A.		
C1.12	Ν.Α. Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για ψύξη - κτίρια	1	0.00%	N.A.		

### Select Criteria-Indicators

• 19 KPIs (mandatory)

### Weighting factors

Adapted according to the number of selected indicators

## **CESBA MED TOOL**





- Presentation of each selected Criterion-Indicator
- Enter Value
- Adjust benchmark scale (if necessary, for differences of local-regional-national)

Target (for comparative assessment)
Calculation results

Third party score (for verification or control)

Adjust benchmark scale for the specific project (if necessary)

#### Weighted Score

### Detailed description

### Overview of calculation steps

#### Notes

## CESBA MED TOOL Results





WORLD LEVEL Agenda 2030

**EU LEVEL** COM (2016) 739 European Action for Sustainability

**NATIONAL LEVEL** National Strategy for Sustainable Development

**REGIONAL LEVEL** Regional Strategy for Sustainable Development

MUNICIPALITY-CITY LEVEL City Strategy for Sustainable Development



Concept: @Andrea Moro



## **CESBA MED - WHAT'S NEXT ?**

### **Capitalize the CESBA MED outputs to**

Develop a world level assessment system in collaboration with UNEP to support policies, programs & actions plans of cities (e.g. Plan BLUE)

*Strategic Direction 3.6 (Promote green buildings to contribute towards reducing the ecological footprint of the built environment)* 

SBE Urban Challenge 2020 process, managed by iiSBE in connection with the Sustainable Built Environment conference series coowned with UN Environment, CIB, FIDIC, GABC







## **CESBA MED - WHAT'S NEXT ?**

On going test applications-pilots in 7 Mediterranean cities

Multilingual electronic educational material (Fall 2018)

Educational seminars (Fall 2018)

Toolkit for buildings & neighborhoods (open source, free distribution) for supporting the decision making process, accessing different scenarios for improving the energy performance and other future sustainability plans for public/municipal buildings & neighborhoods.





Toolkit





# **EUROPEAN COMPETITION**



### **CESBA Neighborhood Award**



### Categories:

Neighborhoods in cities <60k; 10-50k; >50k

- ✓ New neighborhoods
- Existing renovated neighborhoods
- ✓ Projects in plan or design phase

Official Launch: 12 June, 2018 Barcelona e-Submissions: 31 October, 2018

Submissions accepted from throughout EU

**Evaluation**: planning process, KPIs, quality of documentation, efforts made to improve the neighborhood, maintenance efforts

https://cesba-med.interreg-med.eu/news-events/events/detail/actualites/cesba-neighborhood-award/











ARFNE



Project co-financed by the European Regional Development Fund

## COMMON EUROPEAN ASSESSMENT SYSTEM FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE BUILT ENVIRONMENT Buildings - Neighborhoods - Cities

**C.A. Balaras**, PhD FASHRAE costas@noa.gr



Conference "Investing in Energy Efficiency", Institute of Energy Efficiency for South-East Europe (IENE), Athens M

## **More Information**



https://www.facebook.com/CESBA-MED-783129668502743







www.energycon.org/CESBA MED Poster GR.pdf

